



VIVRE EN VILLE
la voie des collectivités viables

Recherche par **Leger**

Édition 2026

ÉTUDE SUR LE MARCHÉ LOCATIF : VOLET QUÉBEC

Sondage web auprès des locataires québécois

Date : Juillet 2026
Projet :10017093



TABLE DES MATIÈRES

1	Contexte et méthodologie	3
2	Faits saillants	5
3	Résultats détaillés	11
3.1	Caractéristiques des locataires	12
3.2	Caractéristiques des logements	32
3.3	Bail et clause G	72
3.4	Relation avec le(s) propriétaire(s)	79
3.5	Travail et transport	94
4	Profil des répondants	101
5	Équipe	103

1

Contexte et méthodologie

Méthodologie

Comment?

Un **sondage web** a été réalisé auprès de **5 504 locataires du Québec âgés de 18 ans ou plus** et pouvant s'exprimer en français ou en anglais. Les répondants ont été sélectionnés aléatoirement à partir du panel web LEO de Léger, le plus important panel représentatif de la population québécoise.

Quand?

Les données ont été collectées **du 3 au 24 juin 2026**.

Marge d'erreur

Il n'est pas possible de calculer une marge d'erreur sur un échantillon tiré d'un panel, mais à titre comparatif, la marge d'erreur maximale pour un échantillon probabiliste de 5 504 répondants est de +/-1,3%, et ce, 19 fois sur 20.

Pondération

Afin de redresser les potentiels déséquilibres et de rendre l'échantillon représentatif de la population étudiée, les résultats ont été pondérés en fonction du **sexe, de l'âge, de la langue maternelle, de la scolarité, de la région de résidence ainsi que de la présence d'enfant(s) dans le ménage**.

Différences significatives

Les nombres en caractères **gras et rouges** indiquent une différence significative statistiquement **inférieure** par rapport au complément, alors que les nombres en caractères **gras et verts** indiquent une différence significative statistiquement **supérieure** par rapport au complément.

Notes aux lecteurs

La mention « **NSP** », qui apparaît dans le rapport, signifie « Ne sait pas ».

ARRONDISSEMENT

Les données présentées ont été arrondies. Par conséquent, il est possible que les totaux diffèrent légèrement de 100%.

DIFFÉRENCES SIGNIFICATIVES

Les résultats présentant des différences significatives et pertinentes sont indiqués dans une zone de texte à côté de la présentation des résultats globaux.

COMPARAISON

Lorsque possible, les résultats de 2026 seront comparés avec ceux de l'édition 2025 de l'étude (n=5 506). **Les flèches orientées vers le haut (↑) signalent des résultats significativement supérieurs à ceux observés lors de la mesure précédente alors que les flèches orientées vers le bas (↓) signalent des résultats significativement inférieurs à ceux observés lors de la mesure précédente.** Une absence de flèche signifie que les résultats sont statistiquement comparables à ceux observés lors de la mesure précédente.

2

Faits saillants

Constats clés

82%

des locataires québécois acceptent que Léger partage anonymement avec l'organisme à but non lucratif Vivre en Ville, à des fins de publication, une base de données contenant des renseignements sur leur logement (adresse, montant du loyer, taille du logement et inclusions).

8%

des locataires québécois sont déjà allés au Tribunal administratif du logement (TAL) pour une fixation de loyer.
Il s'agit d'un résultat identique à ceux de 2025 et 2024 (8%).

1 169,50\$

représente le montant moyen payé par les locataires québécois pour leur logement.
Il s'agit d'une hausse de 26% depuis 2023 (2023 : 926 \$, 2024 : 1 001 \$, 2025 : 1 075 \$).

89%

des locataires québécois ont signé un bail pour le logement qu'ils occupent, une proportion identique à la précédente édition (89%).

79%

des locataires québécois rapportent que leur propriétaire n'a pas rempli la clause G (34%) ou disent ne pas savoir si elle a été remplie (45%).
Ces résultats sont stables depuis 2025.

56%

des logements locatifs québécois ont un loyer de 1 100\$ ou moins, une chute de 19% depuis 2023 (75%)

49%

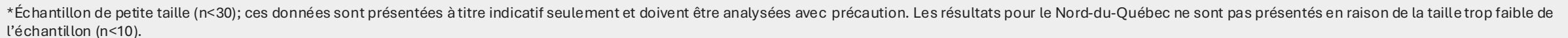
des personnes qui ont déjà vécu une situation d'itinérance ont eu de la difficulté à payer leur loyer au cours de la dernière année.

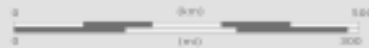
126,7%

représente l'augmentation du montant moyen du loyer des locataires demeurant dans leur logement depuis 2023, passant de 66,4 \$ à 150,5 \$ en 2026.

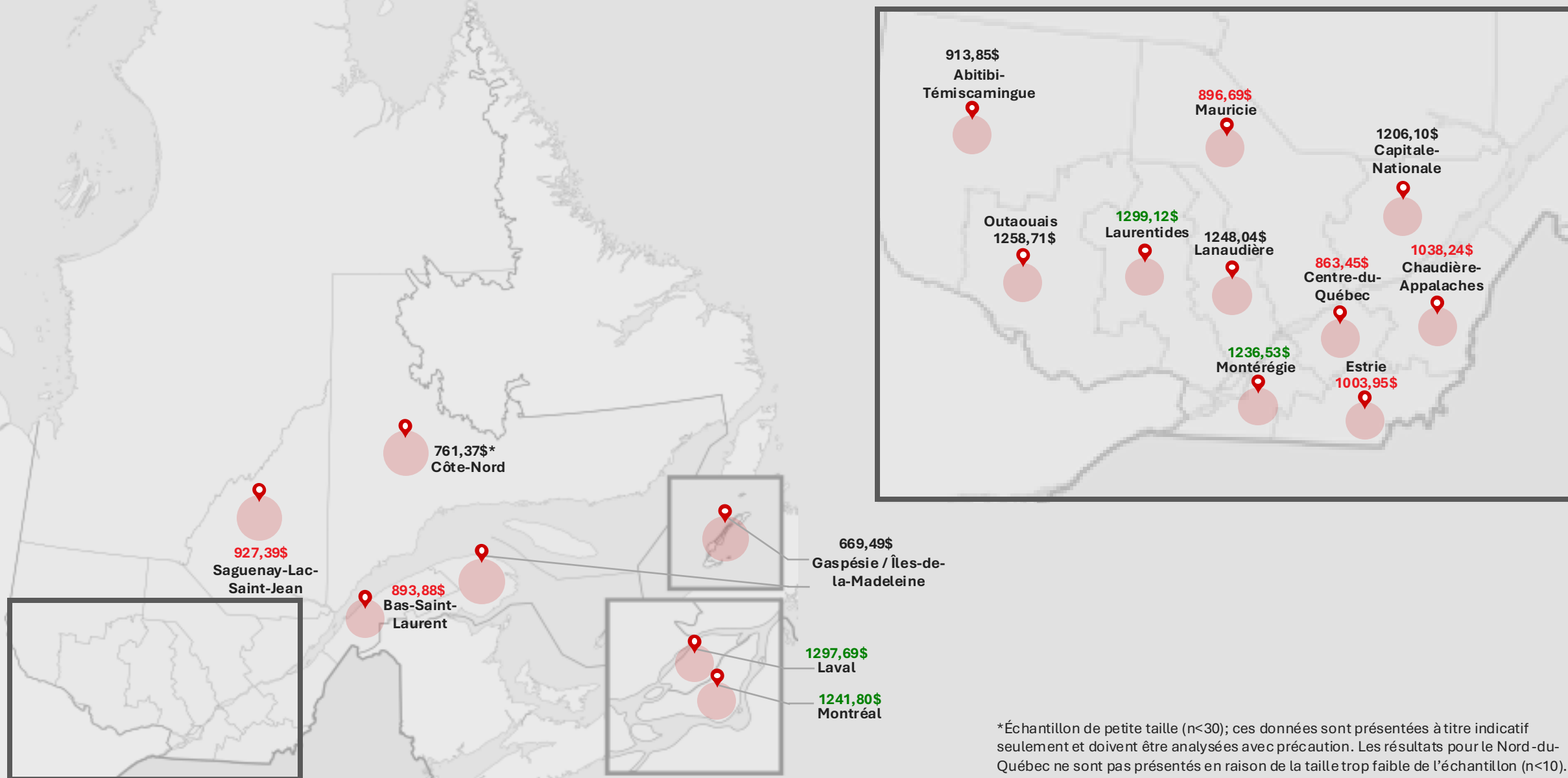
Moyenne

1 169,50 \$





Constats clés - Montant moyen pour un loyer 2026 – *Détail par région*



Faits saillants

Accès à la propriété

Un locataire sur cinq (21%) **pense avoir les moyens de devenir propriétaire au cours des 5 prochaines années**, un résultat similaire à celui de 2025 (22%). Des différences marquées sont observées selon le profil :

21%

2025 : 22%
2024 : 22%

44% parmi les répondants ayant un revenu de 100 000 \$ et plus et **32%** parmi ceux ayant un revenu de 80 000 \$ à 99 999 \$
35% parmi les détenteurs d'un diplôme universitaire
33% parmi les 25 à 34 ans et **25%** parmi les 35 à 44 ans

Situation d'itinérance

8% des répondants disent avoir **déjà vécu une situation d'itinérance**.

8%

2025 : 8%
2024 : 11%

Notons que les répondants sans emploi (**20%**) et ceux ayant un revenu annuel de moins de 20 000 \$ (**18%**) présentent un portrait plus fragilisé; dans ces deux sous-groupes, près d'une personne sur cinq rapporte avoir déjà vécu une telle situation.

Aide au loyer

8% des répondants **reçoivent un supplément pour payer leur loyer**, un résultat identique à 2025 (8%).

8%

2025 : 8%
2024 : 7%

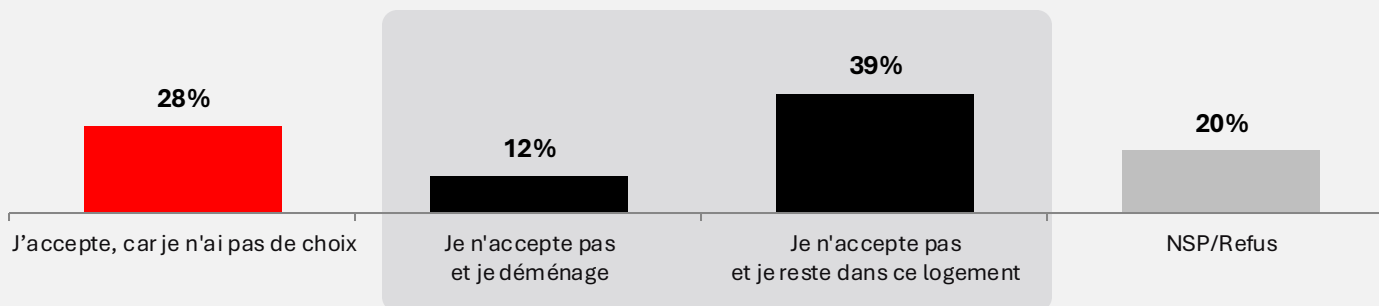
Les répondants habitant en RPA se démarquent nettement des autres : plus de la moitié (**51%**) reçoivent un supplément pour payer leur loyer. Cette proportion est également plus élevée chez les répondants dont le propriétaire est un OBNL (**25%**) ou une coopérative d'habitation (**14%**), ceux ayant un revenu annuel inférieur à 20 000 \$ (**19%**), les familles monoparentales (**16%**) ainsi que les personnes ayant déjà vécu une situation d'itinérance (**15%**).

Recours au Tribunal administratif du logement (TAL)

Au total, **8% des locataires au Québec sont déjà allés au Tribunal administratif du logement** pour une fixation de loyer. Alors que 5% ont gagné leur cause, 3% l'ont perdue. Il s'agit de résultats stables depuis la précédente édition.

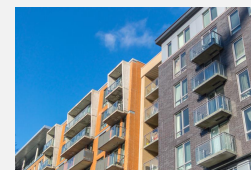
Si votre propriétaire augmentait le loyer au-delà de la recommandation du TAL, quelle serait votre réaction?

Face à une hausse de loyer excédant la recommandation du TAL, **51% des locataires affirment qu'ils ne l'accepteraient pas**. De façon détaillée, 39% choisiraient de rester dans leur logement, tandis que 12% envisageraient de déménager. À l'inverse, **28% des répondants accepteraient une telle augmentation, faute d'alternative**.



Type de résidence et de propriétaire

Lorsqu'il est question du type de logement dans lequel les locataires résident, **l'appartement demeure largement dominant en 2026, avec 79% des répondants**, loin devant la maison (12%), la copropriété (4%) et la maison de chambre (1%). Ces résultats sont tous similaires à ceux du précédent coup de sonde.



En 2026, **le logement des répondants est encore le plus souvent la propriété d'un particulier ou d'une personne (56%)**. La compagnie privée constitue le deuxième type de propriétaire en importance (26%), tandis que les autres formes de propriété demeurent marginales. À noter que, pour 23% des locataires, le propriétaire habite le même immeuble.

Faits saillants

Loyer et évolution des coûts

En 2026, le loyer moyen s'établit à 1 169,50 \$, poursuivant la hausse observée depuis 2023.

Cette progression se reflète également dans le montant payé à la signature du bail ainsi que dans celui du logement précédent, illustrant une augmentation soutenue des loyers au fil des années.

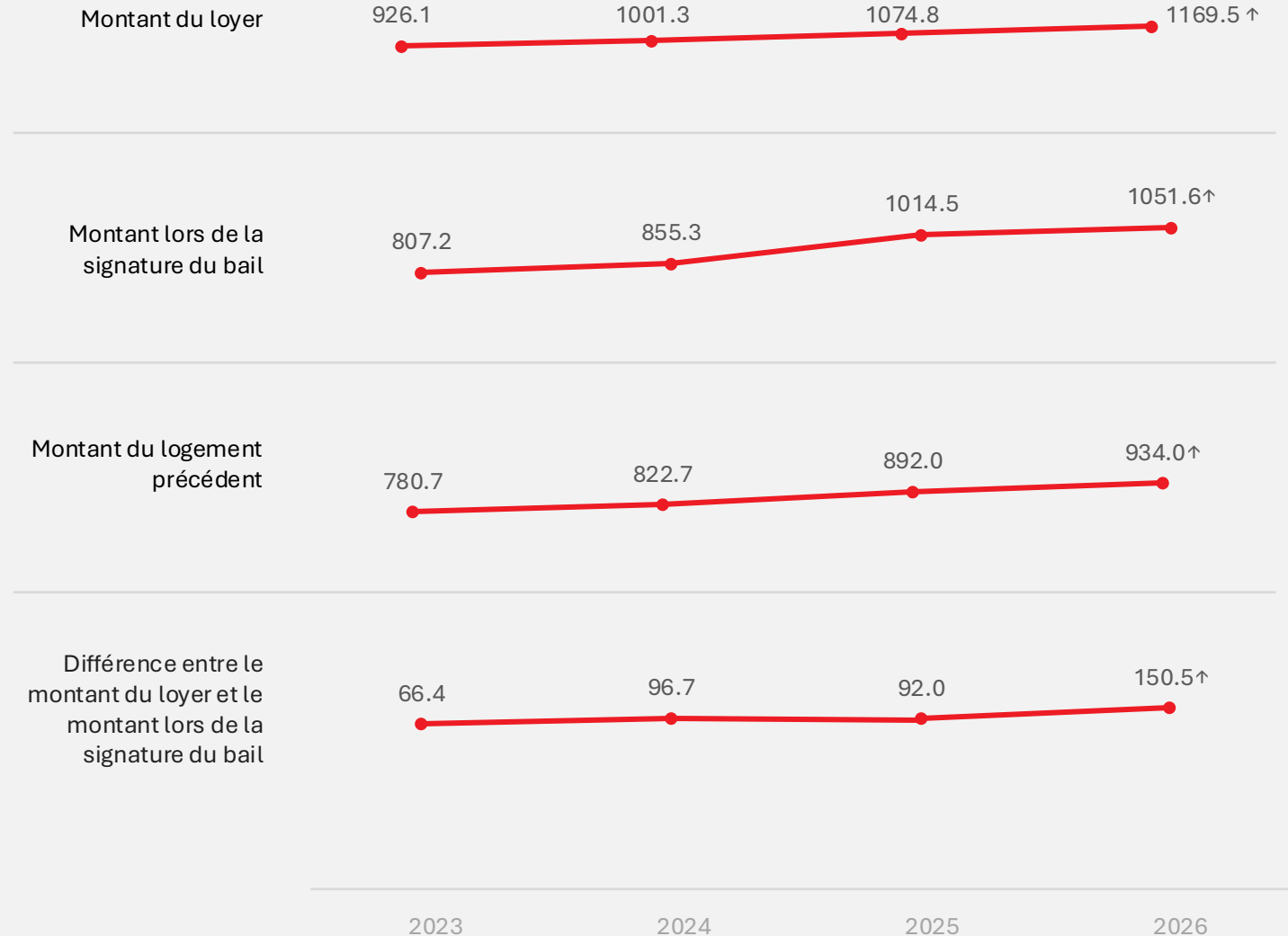
Au cours de la dernière année, avez-vous eu de la difficulté à payer votre loyer?

21%

À cette question, **un peu plus d'un locataire sur cinq souligne répond par l'affirmative, un résultat identique à 2025.**

De façon détaillée, 8% indiquent avoir éprouvé des difficultés de paiement une seule fois au cours de la dernière année, alors que pour 13%, cette occurrence a été multiple.

Les difficultés de paiement sont particulièrement fréquentes chez les personnes ayant déjà vécu une situation d'itinérance (**49%**) et celles vivant dans une maison de chambre (**41%**). Elles sont également plus répandues chez les familles monoparentales (**34%**), les personnes sans emploi (**33%**), les ménages dont le revenu est inférieur à 20 000 \$ (**29%**), les couples sans enfant (**29%**), les locataires n'ayant pas signé de bail (**26%**) ainsi que les 18 à 34 ans (**27%**) et les 35 à 54 ans (**30%**).

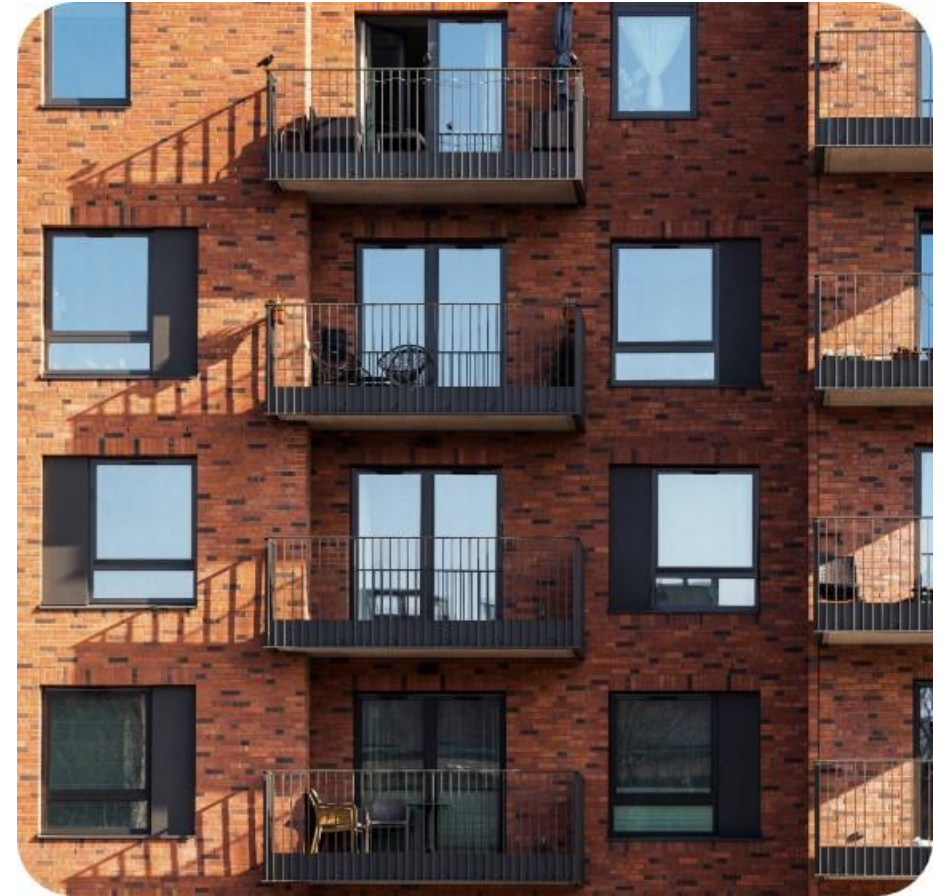


3

Résultats détaillés

3.1

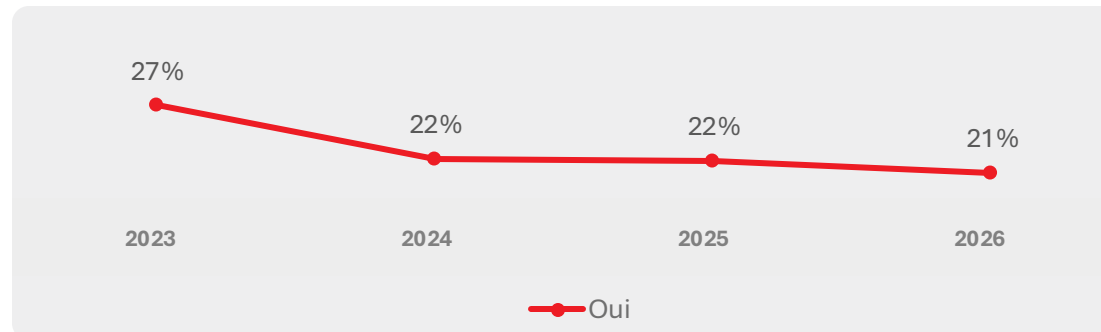
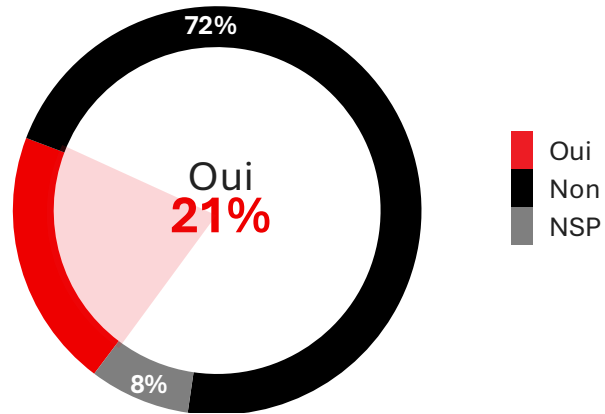
Caractéristiques des locataires



Avoir les moyens de devenir propriétaire dans les cinq prochaines années

QPROP2. Que vous le désiriez ou non, pensez-vous avoir les moyens de devenir propriétaire au cours des cinq prochaines années?

Base: Tous les répondants (n=5 504)



→ Comparaison

Un peu plus d'un locataire sur cinq estiment avoir les moyens de devenir propriétaire au cours des cinq prochaines années (21%), une baisse significative (6%) depuis 2023 (27%).



Avoir les moyens de devenir propriétaire dans les cinq prochaines années

Selon le profil des locataires

QPROP2. Que vous le désiriez ou non, pensez-vous avoir les moyens de devenir propriétaire au cours des cinq prochaines années?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	n=	Total	Genre			Âge			Région		
			Homme	Femme	Autre	18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres
		5 504	1 841	3 621	40	1 048	1 463	2 993	2 753	849	1 902
Oui		21%	22%	20%	24%	30%	22%	13%	19%	22%	22%
Non		72%	71%	72%	72%	58%	70%	82%	73%	70%	70%
NSP		8%	7%	9%	5%	12%	8%	5%	8%	8%	8%

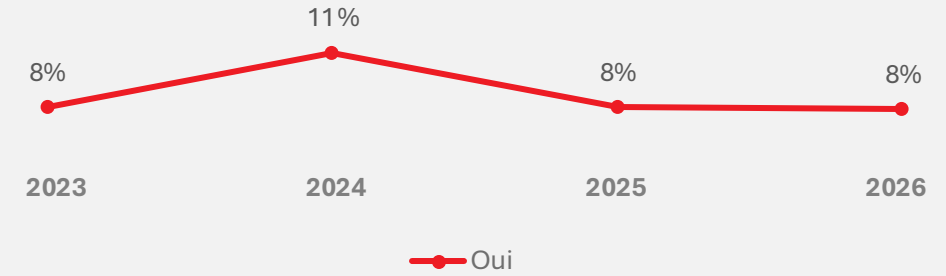
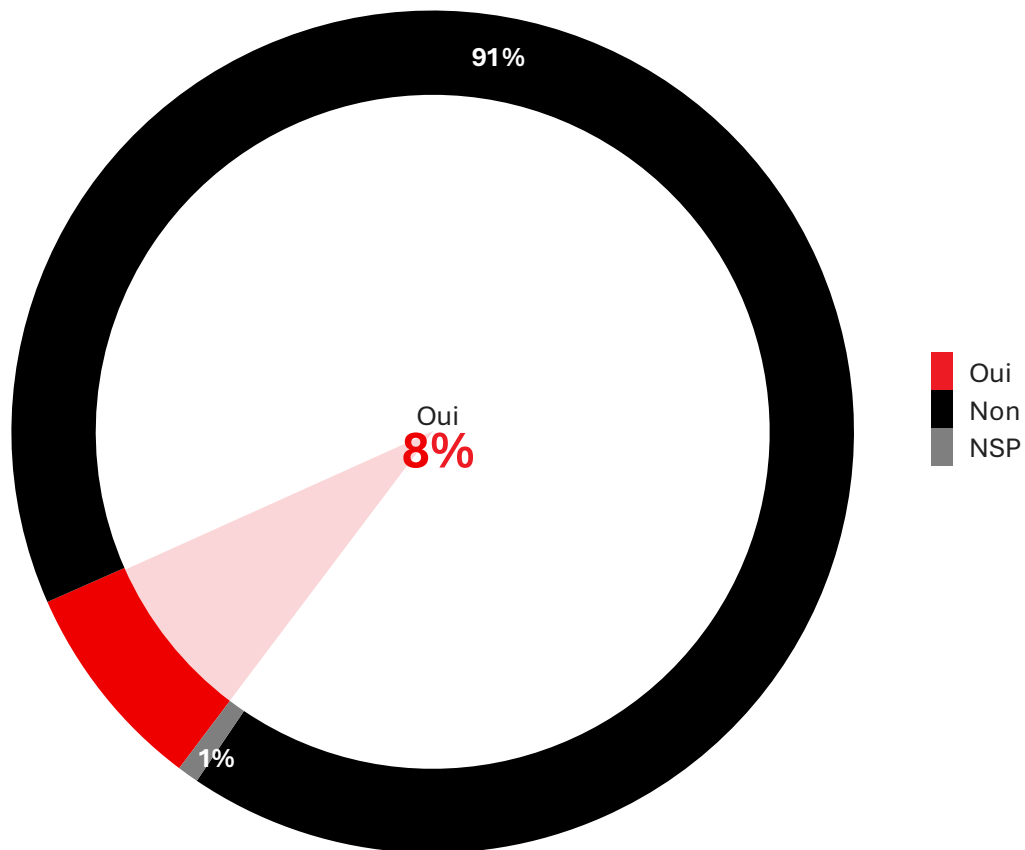
	n=	Total	Statut					Scolarité		
			Étudiant	Travailleur	Sans emploi	Retraité	Autre	Prim. /sec.	Collégial	Université
		5 504	442	2 641	359	2 207	126	1 695	1 831	1 961
Oui		21%	28%	26%	10%	13%	13%	13%	18%	35%
Non		72%	60%	65%	81%	82%	76%	80%	74%	55%
NSP		8%	12%	9%	9%	5%	11%	7%	8%	10%

	n=	Total	Revenu					
			Moins de 20k\$	20k\$-39k\$	40k\$-59k\$	60k\$-79k\$	80k\$-99k\$	100k\$ et plus
		5 504	352	1 329	1 153	868	593	898
Oui		21%	7%	9%	16%	18%	32%	44%
Non		72%	85%	84%	77%	73%	61%	46%
NSP		8%	8%	7%	7%	9%	7%	10%

Avoir vécu une situation d'itinérance

QITIN. Avez-vous déjà vécu une situation d'itinérance (être sans domicile fixe pendant une période de temps)?

Base: Tous les répondants (n=5 504)



Proportion de OUI significativement supérieure chez:

- Les répondants sans emploi (**20%**);
- Les répondants qui ont un revenu annuel de moins de 20 000 \$ (**18%**) ou se situant entre 20 000 \$ et 39 000 \$ (**10%**);
- Les anglophones (**12%**);
- Les 35-54 ans (**11%**);
- Les hommes (**10%**).

→ Comparaison

En 2026, ce sont 8% des répondants qui rapportent avoir vécu une situation d'itinérance au cours de leur vie. Il s'agit d'une proportion identique à celle de 2025.

Avoir vécu une situation d’itinérance

QITIN. Avez-vous déjà vécu une situation d’itinérance (être sans domicile fixe pendant une période de temps)?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	n=	Total	Genre			Âge			Région		
			Homme	Femme	Autre	18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres
		5 504	1 841	3 621	40	1 048	1 463	2 993	2 753	849	1 902
Oui		8%	10%	7%	9%	9%	11%	5%	9%	6%	8%
Non		91%	89%	93%	85%	89%	87%	95%	90%	93%	92%
NSP		1%	1%	1%	6%	1%	1%	0%	1%	0%	1%

	n=	Total	Statut					Scolarité		
			Étudiant	Travailleur	Sans emploi	Retraité	Autre	Prim. /sec.	Collégial	Université
		5 504	442	2 641	359	2 207	126	1 695	1 831	1 961
Oui		8%	9%	8%	20%	4%	12%	9%	9%	6%
Non		91%	89%	91%	78%	96%	81%	89%	91%	94%
NSP		1%	2%	1%	2%	0%	7%	1%	0%	0%

	n=	Total	Revenu					
			Moins de 20k\$	20k\$-39k\$	40k\$-59k\$	60k\$-79k\$	80k\$-99k\$	100k\$ et plus
		5 504	352	1 329	1 153	868	593	898
Oui		8%	18%	10%	7%	7%	3%	5%
Non		91%	80%	89%	92%	93%	96%	95%
NSP		1%	2%	0%	1%	0%	1%	0%

Avoir vécu une situation d’itinérance

QITIN. Avez-vous déjà vécu une situation d’itinérance (être sans domicile fixe pendant une période de temps)?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Région – détail																
		Bas-Saint-Laurent	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Capitale-Nationale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témiscamingue	Côte-Nord	Nord-du-Québec	Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine	Chaudière-Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montréal	Centre-du-Québec
n=	5 504	102	158	741	218	365	1 476	164	51	21 *	4*	32	286	180	315	369	834	188
Oui	8%	2%	3%	6%	9%	6%	10%	8%	13%	7%	-	28%	7%	10%	10%	5%	7%	9%
Non	91%	98%	97%	94%	89%	94%	88%	91%	87%	93%	-	72%	93%	89%	90%	95%	93%	91%
NSP	1%	0%	0%	0%	2%	0%	1%	2%	0%	0%	-	0%	0%	1%	0%	0%	1%	0%

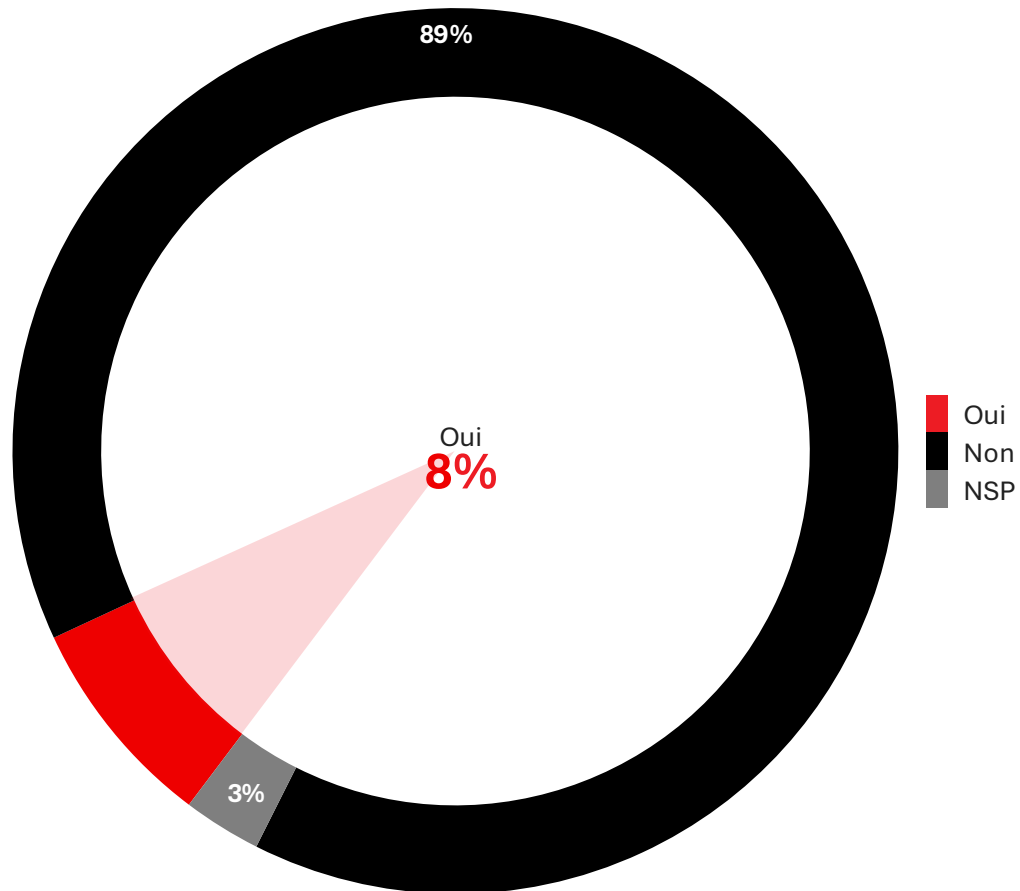
	Total	Durée d’occupation du logement					Montant du loyer					Difficulté à payer le loyer	
		Moins d’un an	1-3 ans	4-7 ans	8-14 ans	15+	Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1000\$ à 1249\$	1250\$ et plus	Oui	Non
n=	5 504	661	1 448	1 509	1 010	876	251	765	1 171	965	1 860	871	4 558
Oui	8%	15%	10%	7%	5%	5%	26%	9%	8%	7%	6%	19%	5%
Non	91%	85%	89%	92%	94%	95%	72%	91%	92%	92%	94%	80%	94%
NSP	1%	0%	1%	1%	1%	0%	1%	0%	0%	2%	0%	1%	0%

*Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille trop faible de l’échantillon (n<10) .

Recevoir de l'aide financière

Q9. Recevez-vous un supplément pour payer votre loyer (de la SCHL, SHQ ou autres)?

Base: Tous les répondants (n=5 504)



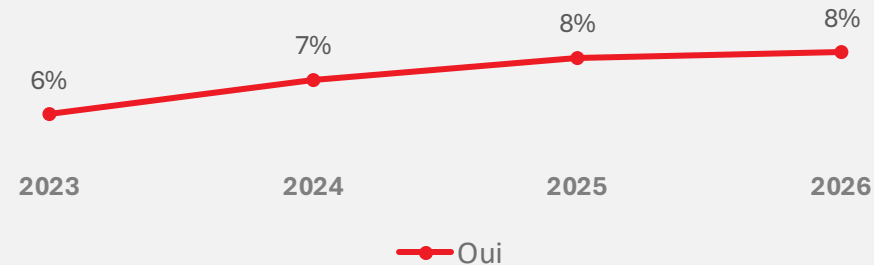
Proportion de OUI significativement supérieure chez:

- Les répondants qui habitent en RPA (**51%**);
- Les ménages dont le propriétaire est un OBNL (**25%**) ou une coopérative d'habitation (**14%**);
- Les répondants dont le revenu annuel est de moins de 20K \$ (**19%**) ou de 20K \$ à 39K \$ (**16%**);
- Les familles monoparentales (**16%**);
- Les personnes ayant vécu une situation d'itinérance (**15%**);
- Les retraités (**14%**) et les personnes sans emploi (**13%**);
- Les 55 ans et plus (**12%**);
- Les personnes qui habitent seules (**10%**).



→ Comparaison

Cette mesure est stable depuis la précédente édition (8%).



Recevoir de l'aide financière

Q9. Recevez-vous un supplément pour payer votre loyer (de la SCHL, SHQ ou autres)?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Genre			Âge			Région		
		Homme	Femme	Autre	18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres
n=	5 504	1 841	3 621	40	1 048	1 463	2 993	2 753	849	1 902
Oui	8%	8%	8%	4%	3%	6%	12%	8%	7%	7%
Non	89%	90%	89%	90%	93%	91%	86%	89%	89%	90%
NSP	3%	3%	3%	6%	4%	3%	2%	3%	4%	3%

	Total	Statut					Scolarité		
		Étudiant	Travailleur	Sans emploi	Retraité	Autre	Prim. /sec.	Collégial	Université
n=	5 504	442	2 641	359	2 207	126	1 695	1 831	1 961
Oui	8%	4%	4%	13%	14%	12%	9%	8%	5%
Non	89%	87%	94%	82%	84%	83%	87%	89%	93%
NSP	3%	9%	2%	5%	2%	5%	4%	3%	1%

	Total	Revenu					
		Moins de 20k\$	20k\$-39k\$	40k\$-59k\$	60k\$-79k\$	80k\$-99k\$	100k\$ et plus
n=	5 504	352	1 329	1 153	868	593	898
Oui	8%	19%	16%	6%	3%	2%	1%
Non	89%	74%	81%	91%	96%	96%	97%
NSP	3%	7%	3%	3%	1%	2%	1%

Recevoir de l'aide financière

Q9. Recevez-vous un supplément pour payer votre loyer (de la SCHL, SHQ ou autres)?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Région – détail																
		Bas-Saint-Laurent	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Capitale-Nationale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témiscamingue	Côte-Nord	Nord-du-Québec	Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine	Chaudière-Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montréal	Centre-du-Québec
n=	5 504	102	158	741	218	365	1 476	164	51	21*	4*	32	286	180	315	369	834	188
Oui	8%	5%	5%	7%	8%	9%	8%	2%	6%	7%	-	0%	8%	11%	6%	9%	9%	10%
Non	89%	92%	92%	89%	89%	89%	89%	97%	94%	90%	-	100%	90%	87%	89%	90%	88%	88%
NSP	3%	3%	3%	4%	3%	2%	3%	2%	0%	3%	-	0%	2%	2%	4%	1%	3%	2%

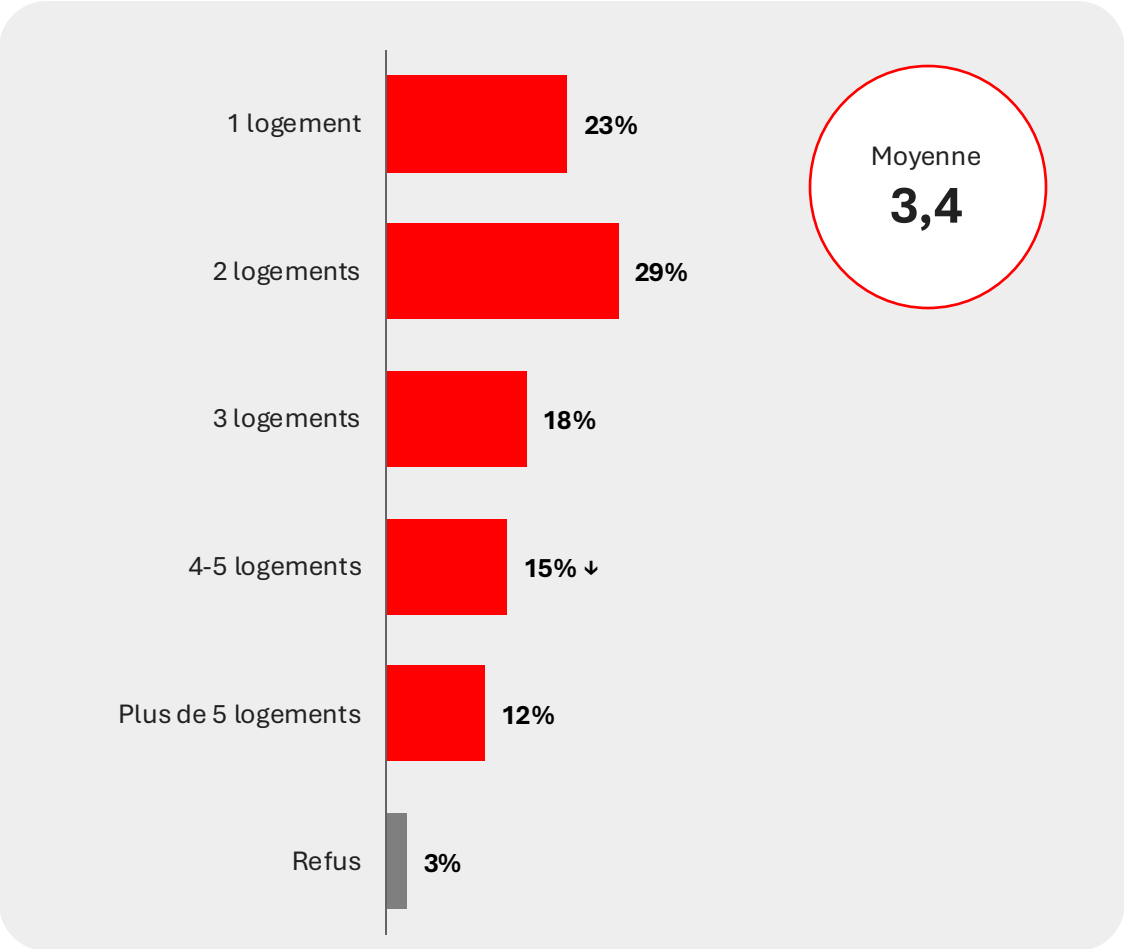
	Total	Durée d'occupation du logement					Montant du loyer					Ayant déjà vécu une situation d'itinérance	
		Moins d'un an	1-3 ans	4-7 ans	8-14 ans	15+	Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1000\$ à 1249\$	1250\$ et plus	Oui	Non
n=	5 504	661	1 448	1 509	1 010	876	251	765	1 171	965	1 860	339	5 145
Oui	8%	6%	8%	8%	9%	8%	13%	12%	9%	5%	7%	15%	7%
Non	89%	92%	89%	90%	88%	88%	82%	86%	90%	93%	91%	81%	90%
NSP	3%	3%	3%	2%	3%	4%	5%	3%	1%	2%	2%	4%	2%

*Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille trop faible de l'échantillon (n<10) .

Nombre de logements habités dans les 15 dernières années

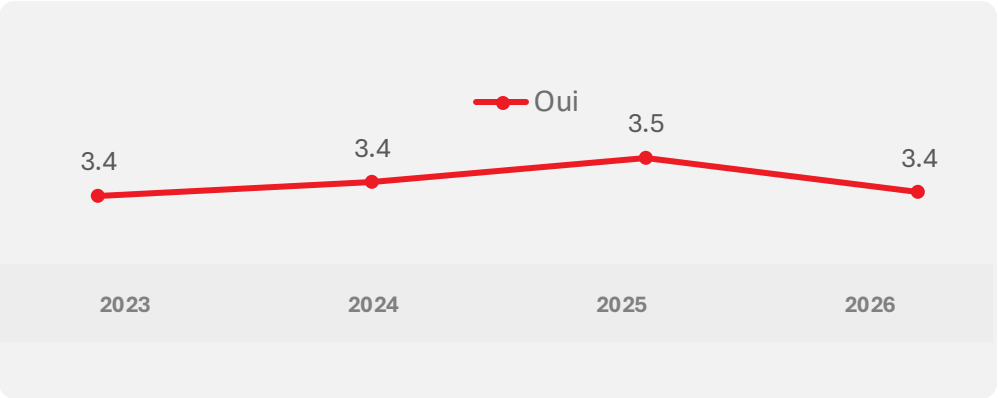
Q1D. Veuillez indiquer le nombre de logements où vous avez habité dans les 15 dernières années.

Base: Tous les répondants (n=5 504)



Moyenne significativement supérieure chez:

- Les répondants qui ont déjà vécu une situation d’itinérance (**5,0**);
- Les répondants dont la plus longue durée d’occupation est de 1 à 7 ans (1 à 3 ans : **4,4**, 4 à 7 ans : **4,1**);
- Les 25-34 ans (**4,2**) et les 35-44 ans (**3,8**);
- Les répondants qui occupent leur logement actuel depuis moins d’un an (**4,2**) et ceux qui y demeurent depuis 1 à 3 ans (**4,2**).



➔ Comparaison

Moyenne stable par rapport à 2025 (3,5 logements) et 2024 (3,4 logements).

Nombre de logements habités dans les 15 dernières années

Selon le profil des locataires

Q1D. Veuillez indiquer le nombre de logements où vous avez habité dans les 15 dernières années.

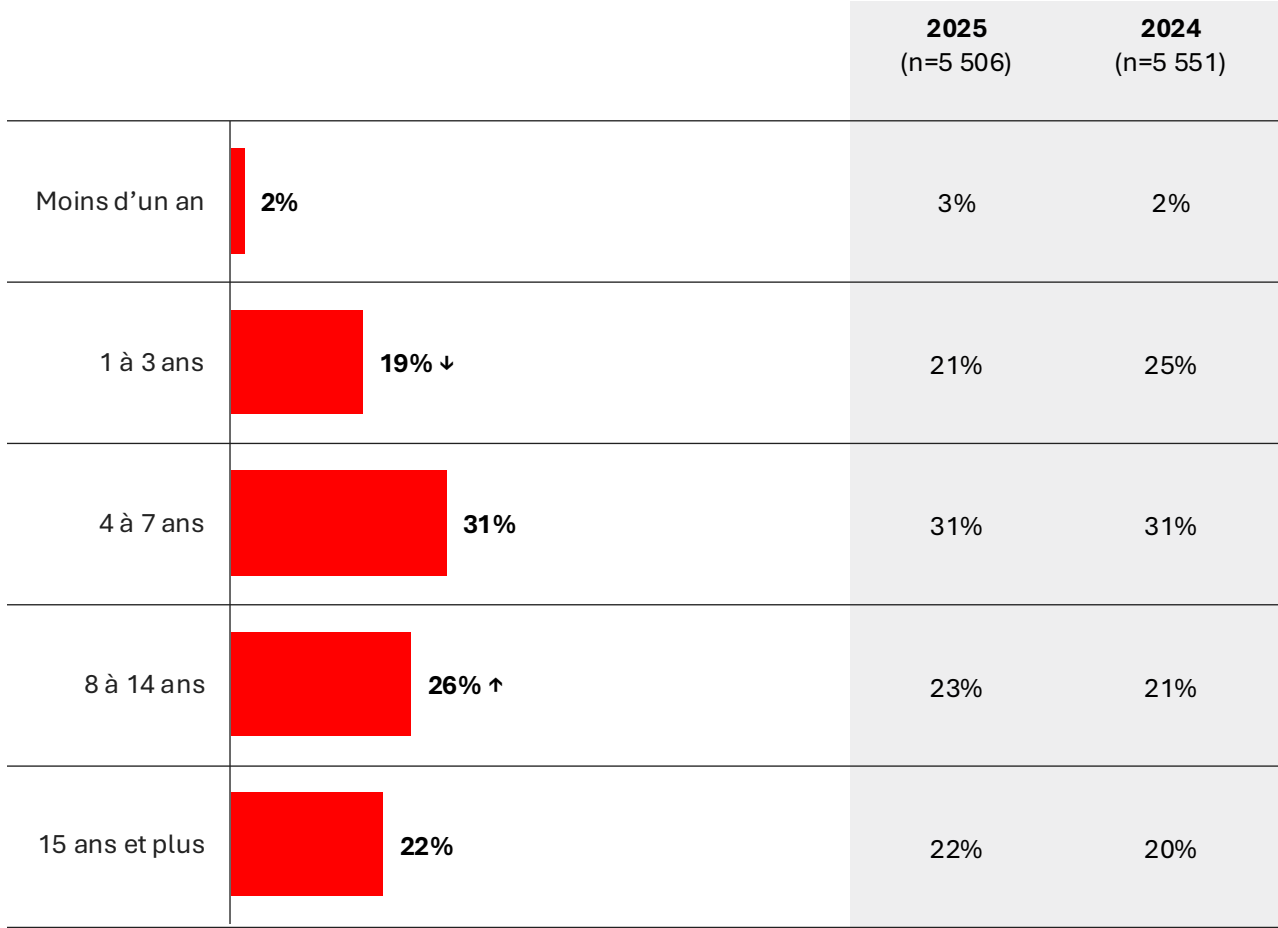
Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Âge		
		18-34	35-54	55+
n=	5 504	1 048	1 463	2 993
1 logement	23%	17%	18%	31%
2 logements	29%	24%	27%	34%
3 logements	18%	19%	20%	15%
4-5 logements	15%	19%	19%	10%
Plus de 5 logements	12%	17%	14%	8%
Moyenne	3,4	3,8	3,5	3,1
Refus	3%	4%	3%	2%

Durée de location la plus longue

Q1D1. Quelle est votre plus longue durée d'occupation d'un logement où vous étiez locataire ?

Base: Tous les répondants (n=5 504)



Comparaison

Cette année, 19% des répondants indiquent que leur plus longue durée d'occupation comme locataire a été de 1 à 3 ans, une baisse par rapport à 2025 (21%). En contrepartie, la proportion de ceux dont la plus longue durée de location est de 8 à 14 ans augmente, passant de 23% à 26%.

Durée de location la plus longue

Selon le profil des locataires

Q1D1. Quelle est votre plus longue durée d'occupation d'un logement où vous étiez locataire?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

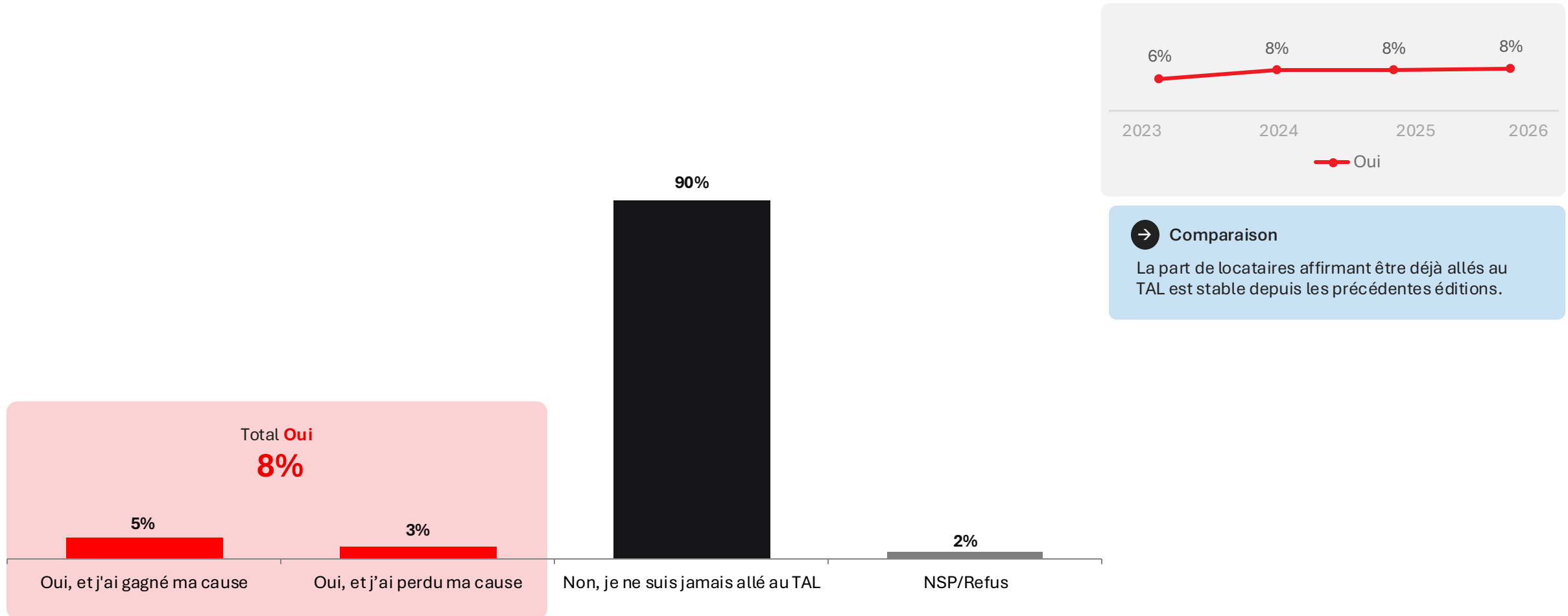
	Total	Bail signé		Ayant déjà vécu une situation d'itinérance		Statut				
		Oui	Non	Oui	Non	Étudiant	Travailleur	Sans emploi	Retraité	Autre
n=	5 504	4 975	474	339	5 145	442	2 641	359	2 207	126
Moins d'un an	2%	2%	3%	2%	2%	4%	2%	3%	2%	2%
1 à 3 ans	19%	18%	21%	27%	18%	34%	22%	16%	11%	14%
4 à 7 ans	31%	31%	30%	38%	30%	28%	35%	33%	22%	38%
8 à 14 ans	26%	26%	22%	21%	26%	18%	24%	31%	29%	26%
15 ans et plus	22%	22%	23%	12%	23%	16%	16%	16%	36%	20%

	Total	Âge			Région			Revenu					
		18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres	Moins de 20k\$	20k\$-39k\$	40k\$-59k\$	60k\$-79k\$	80k\$-99k\$	100k\$ et plus
n=	5 504	1 048	1 463	2 993	2 753	849	1 902	352	1 329	1 153	868	593	898
Moins d'un an	2%	5%	1%	2%	2%	4%	2%	6%	2%	2%	1%	3%	2%
1 à 3 ans	19%	37%	14%	10%	16%	20%	22%	18%	16%	19%	19%	19%	23%
4 à 7 ans	31%	37%	37%	22%	31%	31%	30%	26%	24%	30%	33%	37%	39%
8 à 14 ans	26%	11%	33%	31%	25%	25%	27%	31%	28%	25%	27%	22%	23%
15 ans et plus	22%	10%	16%	35%	26%	20%	18%	20%	30%	24%	21%	18%	13%

Être allé au TAL pour une fixation de loyer

Q12. Êtes-vous déjà allé au Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement) pour une fixation de loyer?

Base: Tous les répondants (n=5 504)



Être allé au TAL pour une fixation de loyer

Selon le profil des locataires (1/3)

Q12. Êtes-vous déjà allé au Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement) pour une fixation de loyer?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Genre			Âge			Région		
		Homme	Femme	Autre	18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres
n=	5 504	1 841	3 621	40	1 048	1 463	2 993	2 753	849	1 902
Total Oui	8%	10%	7%	11%	6%	9%	9%	11%	5%	6%
Oui, et j'ai gagné ma cause	5%	6%	4%	7%	4%	5%	6%	7%	3%	3%
Oui, et j'ai perdu ma cause	3%	4%	3%	4%	2%	4%	3%	4%	1%	3%
Non, je ne suis jamais allé au TAL	90%	88%	91%	89%	92%	89%	89%	87%	93%	92%
NSP/Refus	2%	2%	2%	0%	2%	2%	1%	2%	2%	2%

Être allé au TAL pour une fixation de loyer

Selon le profil des locataires (2/3)

Q12. Êtes-vous déjà allé au Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement) pour une fixation de loyer?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Bail signé		Type de propriétaire						
		Oui	Non	Particulier ou une personne	Compagnie privée	Coopérative d'habitation	Organisme à but non lucratif	Institution gouv. ou para-gouv.	RPA	Autres
n=	5 504	4 975	474	2 934	1 583	288	90	171	165	157
Total Oui	8%	9%	6%	8%	9%	8%	25%	10%	8%	4%
Oui, et j'ai gagné ma cause	5%	6%	3%	5%	6%	3%	14%	6%	5%	3%
Oui, et j'ai perdu ma cause	3%	3%	3%	3%	3%	5%	11%	3%	3%	1%
Non, je ne suis jamais allé au TAL	90%	90%	92%	90%	90%	89%	75%	87%	89%	93%
NSP/Refus	2%	2%	2%	1%	1%	4%	0%	3%	3%	3%

Être allé au TAL pour une fixation de loyer

Selon le profil des locataires (3/3)

Q12. Êtes-vous déjà allé au Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement) pour une fixation de loyer?

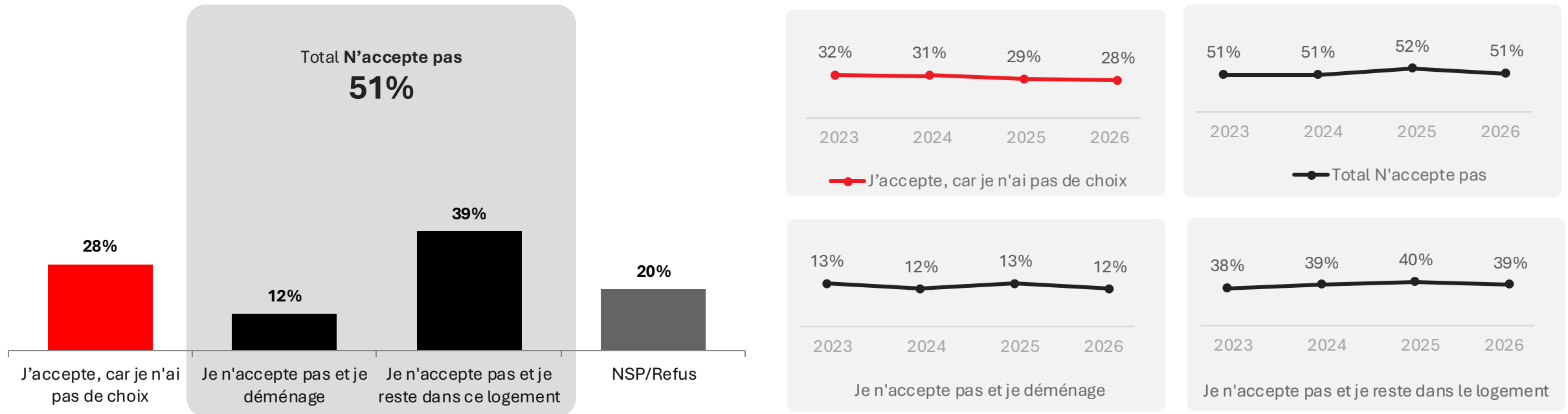
Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	État du logement		Clause G remplie		Ayant déjà vécu une situation d'itinérance		Langue maternelle			Revenu					
		Bon état	Mauvais	Oui	Non	Oui	Non	Franco.	Anglo.	Autre	Moins de 20k\$	20k\$ 39k\$	40k\$ 59k\$	60k\$ 79k\$	80k\$ 99k\$	100k\$ et plus
n=	5 504	5 008	465	1 233	1 813	339	5 145	4 969	366	165	352	1 329	1 153	868	593	898
Total Oui	8%	7%	17%	11%	11%	21%	7%	7%	15%	7%	9%	7%	11%	10%	8%	7%
Oui, et j'ai gagné ma cause	5%	5%	11%	7%	7%	11%	5%	5%	10%	4%	4%	4%	7%	7%	5%	6%
Oui, et j'ai perdu ma cause	3%	3%	7%	4%	5%	10%	2%	3%	4%	3%	4%	3%	5%	3%	2%	2%
Non, je ne suis jamais allé au TAL	90%	91%	80%	89%	88%	76%	91%	91%	83%	92%	84%	91%	88%	90%	90%	93%
NSP/Refus	2%	2%	3%	0%	1%	3%	1%	2%	3%	1%	7%	2%	1%	1%	2%	0%

Réaction à une augmentation de loyer au-delà de la recommandation du TAL

Q14. Mise en situation : si votre propriétaire augmentait le loyer au-delà de la recommandation du Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement), quelle serait votre réaction?

Base: Tous les répondants (n=5 504)



→ Comparaison

Bien que la part des répondants qui disent **qu'ils accepteraient** la situation demeure stable par rapport à 2025, elle est en diminution depuis 2023-2024.

Réaction à une augmentation de loyer au-delà de la recommandation du TAL

Selon le profil des locataires (1/2)

Q14. Mise en situation : si votre propriétaire augmentait le loyer au-delà de la recommandation du Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement), quelle serait votre réaction?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Genre			Âge			Région			Bail signé	
		Homme	Femme	Autre	18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres	Oui	Non
n=	5 504	1 841	3 621	40	1 048	1 463	2 993	2 753	849	1 902	4 975	474
J'accepte, car je n'ai pas de choix	28%	28%	29%	18%	26%	32%	28%	27%	27%	31%	28%	32%
Total N'accepte pas	51%	53%	50%	55%	56%	49%	50%	55%	53%	45%	53%	33%
Je n'accepte pas et je déménage	12%	13%	12%	11%	17%	12%	9%	12%	13%	12%	12%	15%
Je n'accepte pas et je reste dans ce logement	39%	40%	38%	45%	39%	37%	41%	42%	40%	34%	42%	19%
NSP/Refus	20%	19%	21%	26%	18%	19%	22%	18%	21%	24%	18%	35%

Réaction à une augmentation de loyer au-delà de la recommandation du TAL

Selon le profil des locataires (2/2)

Q14. Mise en situation : si votre propriétaire augmentait le loyer au-delà de la recommandation du Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement), quelle serait votre réaction?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Clause G remplie		Tribunal administratif du logement		Parents		Statut				
		Oui	Non	Oui	Non	Oui	Non	Étudiant	Travailleur	Sans emploi	Retraité	Autre
n=	5 504	1 233	1 813	427	4 997	3 648	1 807	442	2 641	359	2 207	126
J'accepte, car je n'ai pas de choix	28%	30%	31%	25%	29%	28%	30%	24%	27%	33%	29%	30%
Total N'accepte pas	51%	54%	54%	64%	50%	52%	50%	58%	54%	46%	48%	45%
Je n'accepte pas et je déménage	12%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	21%	14%	9%	8%	8%
Je n'accepte pas et je reste dans ce logement	39%	41%	42%	52%	38%	40%	38%	37%	40%	36%	40%	37%
NSP/Refus	20%	16%	15%	11%	21%	20%	20%	18%	19%	21%	23%	24%

3.2

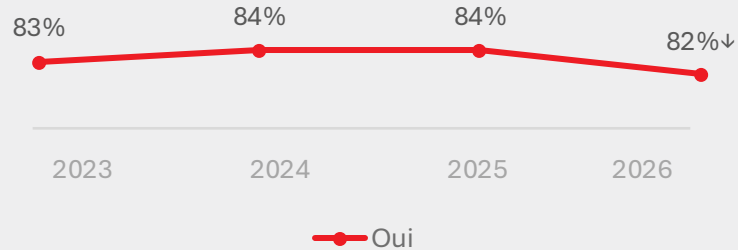
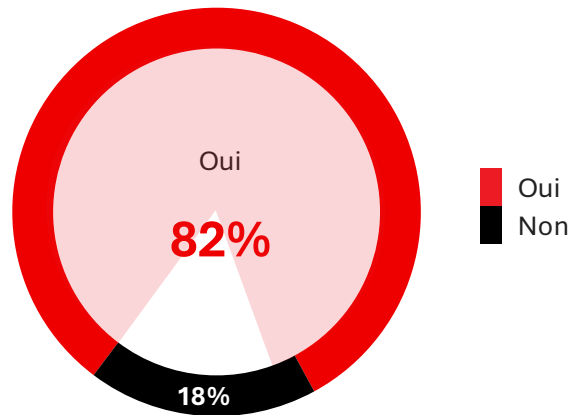
Caractéristiques des logements



Consentement à partager les réponses

Acceptez-vous que Léger partage anonymement à des fins de publication une base de données avec vos réponses concernant votre adresse, le montant du loyer, la taille du logement et les inclusions avec l'organisme à but non lucratif Vivre en Ville ?

Base: Tous les répondants (n=5 504)



Consentement à partager les réponses

Acceptez-vous que Léger partage anonymement à des fins de publication une base de données avec vos réponses concernant votre adresse, le montant du loyer, la taille du logement et les inclusions avec l'organisme à but non lucratif Vivre en Ville ?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Genre			Âge			Statut				
		Homme	Femme	Autre	18-34	35-54	55+	Étudiant	Travailleurs	Sans emploi	Retraité	Autre
n=	5 504	1 841	3 621	40	1 048	1 463	2 993	442	2 641	359	2 207	126
Oui	82%	83%	81%	80%	81%	82%	82%	83%	82%	83%	81%	75%
Non	18%	17%	19%	20%	19%	18%	18%	17%	18%	17%	19%	25%

	Total	Type de propriété					Montant du loyer					Bail signé		Ayant déjà vécu une situation d'itinérance	
		Appart.	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1000\$ à 1249\$	1250\$ et plus	Oui	Non	Oui	Non
n=	5 504	4 425	551	50	215	263	251	765	1 171	965	1 860	4 975	474	339	5 145
Oui	82%	83%	76%	87%	77%	78%	85%	82%	83%	84%	85%	83%	72%	89%	81%
Non	18%	17%	24%	13%	23%	22%	15%	18%	17%	16%	15%	17%	28%	11%	19%

	Total	Région – détail																
		Bas-Saint-Laurent	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Capitale-Nationale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témiscamingue	Côte-Nord	Nord-du-Québec	Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine	Chaudière-Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montréal	Centre-du-Québec
n=	5 504	102	158	741	218	365	1 476	164	51	21 *	4 *	32	286	180	315	369	834	188
Oui	82%	81%	76%	80%	88%	83%	82%	80%	76%	77%	100%	82%	84%	84%	84%	82%	82%	70%
Non	18%	19%	24%	20%	12%	17%	18%	20%	24%	23%	0%	18%	16%	16%	16%	18%	18%	30%

*Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille trop faible de l'échantillon (n<10) . 34

Type de résidence

Q1B. Actuellement, résidez-vous dans un appartement, une maison, une maison de chambre ou encore une copropriété ?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

→ Comparaison

En 2026, les appartements demeurent largement majoritaires (79%). La proportion de répondants habitant une maison s'établit à 12%, et les autres types de résidence restent marginaux.



		2025 (n=5 506)	2024 (n= 5 551)
Appartement	79%	78%	81%
Maison	12%	13%	11%
Copropriété	4%	4%	4%
Maison de chambre	1%	1%	1%
Autres	4%	4%	4%

Type de résidence

Selon le profil des locataires

Q1B. Actuellement, résidez-vous dans un appartement, une maison, une maison de chambre ou encore une copropriété ?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Revenu						Statut				
		Moins de 20k\$	20k\$-39k\$	40k\$-59k\$	60k\$-79k\$	80k\$-99k\$	100k\$ et plus	Étudiant	Travailleur	Sans emploi	Retraité	Autre
n=	5 504	352	1 329	1 153	868	593	898	442	2 641	359	2 207	126
Appartement	79%	84%	82%	81%	80%	79%	71%	75%	78%	83%	80%	79%
Maison	12%	5%	10%	12%	11%	12%	18%	16%	14%	8%	8%	10%
Copropriété	4%	1%	2%	3%	4%	5%	7%	4%	4%	2%	4%	2%
Maison de chambre	1%	5%	1%	1%	1%	1%	0%	3%	1%	3%	1%	4%
Autres	4%	5%	5%	3%	4%	3%	4%	2%	3%	4%	8%	5%

Type de propriétaire

Q6. Est-ce que le propriétaire de votre logement est ... ?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

		2025 (n= 5 506)	2024 (n= 5 551)	2023 (n= 5 550)
Un particulier ou une personne	56%	58%	58%	62%
Une compagnie privée	26%	25%	26%	23%
Une coopérative d'habitation	5%	5%	5%	5%
Une institution gouvernementale ou para-gouvernementale (i.e un HLM)	3%	3%	2%	2%
Résidence pour personnes âgées (RPA)	2%	2%	2%	2%
Un organisme à but non lucratif	1%	1%	2%	1%
Autre	3%	3%	3%	2%
NSP/Refus	3%	3%	3%	2%

→ Comparaison

En général, les résultats de 2026 sont semblables à ceux de 2025. Le propriétaire est encore le plus souvent un particulier ou une personne. **Toutefois, nous constatons une baisse significative de propriétaires qui sont des particuliers ou une personne depuis 2023 (56% en 2026 vs 62% en 2023, soit une baisse de 6%).**

Type de propriétaire

Selon le profil des locataires

Q6. Est-ce que le propriétaire de votre logement est ... ?

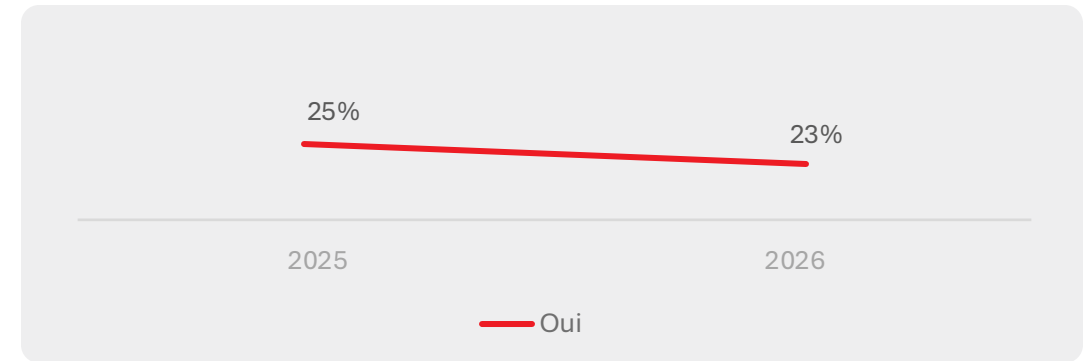
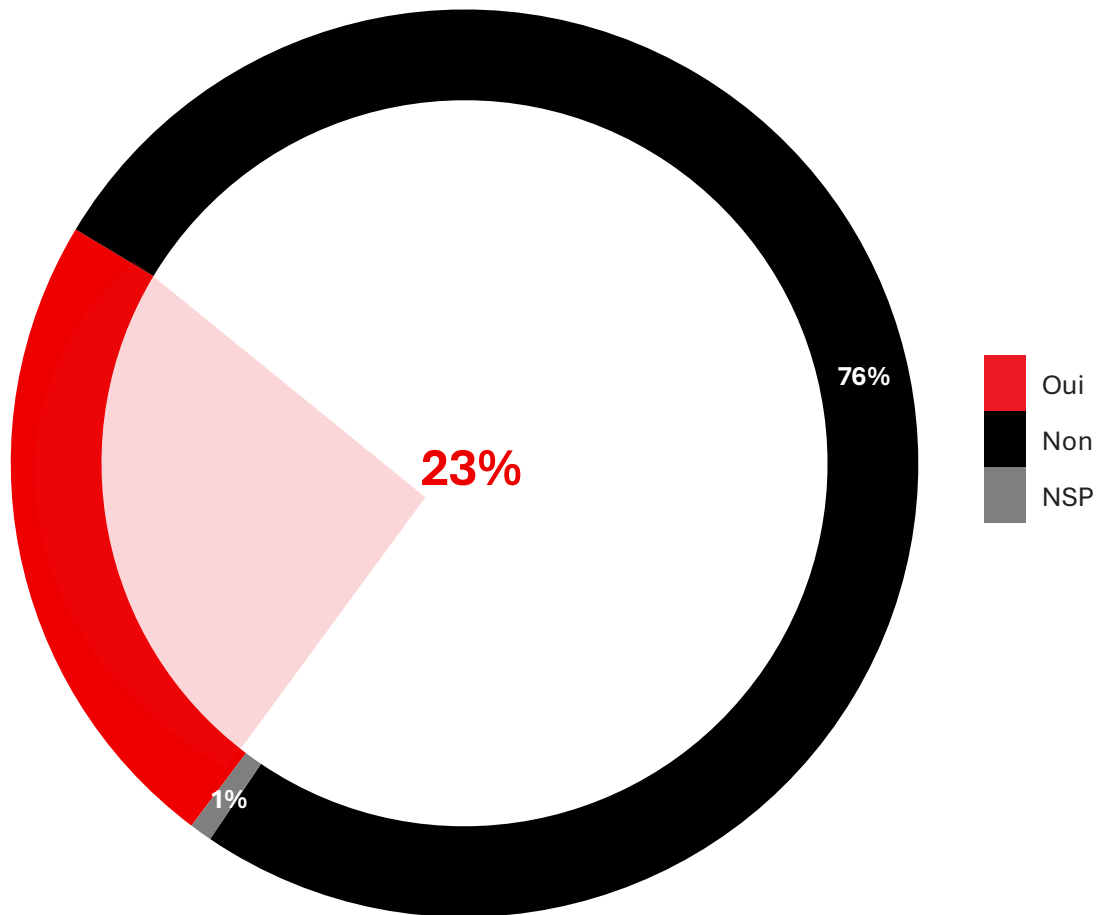
Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Régions			Type de propriété				
		MTL RMR	QC RMR	Autres	Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres
n=	5 504	2 753	849	1 902	4 425	551	50	215	263
Un particulier ou une personne	56%	58%	40%	60%	53%	80%	67%	69%	43%
Une compagnie privée	26%	25%	42%	23%	31%	4%	18%	20%	14%
Une coopérative d'habitation	5%	5%	8%	4%	5%	3%	2%	5%	11%
Une institution gouvernementale ou para-gouvernementale (i.e un HLM)	3%	3%	2%	3%	4%	1%	0%	0%	3%
Résidence pour personnes âgées (RPA)	2%	3%	2%	1%	2%	0%	3%	1%	15%
Un organisme à but non lucratif	1%	1%	1%	1%	2%	1%	0%	0%	1%
Autres	3%	2%	2%	4%	2%	8%	1%	3%	10%
NSP/Refus	3%	2%	2%	3%	2%	4%	8%	2%	3%

Habiter dans le même immeuble que le propriétaire de son logement

Q6B. Le propriétaire de votre logement habite-t-il dans le même immeuble que vous?

Base: Les répondants dont le propriétaire est un particulier ou une personne (n=2 934)



Proportion de OUI significativement supérieure chez:

- Les répondants qui n'ont pas de bail signé (**57%**);
- Les répondants dont le prix mensuel du loyer est de moins de 500 \$ (**49%**);
- Ceux qui habitent dans une maison (**34%**);
- Les répondants qui habitent dans leur logement depuis 15 ans ou plus (**35%**);
- Les répondants dont le logement compte 4 chambres fermées ou plus (**38%**);
- Les résidents de la grande région de Montréal (**26%**).

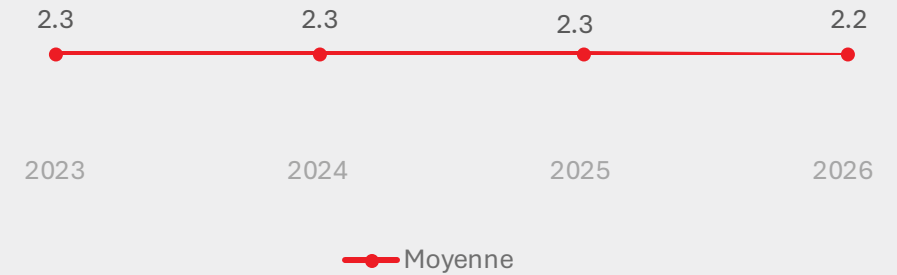
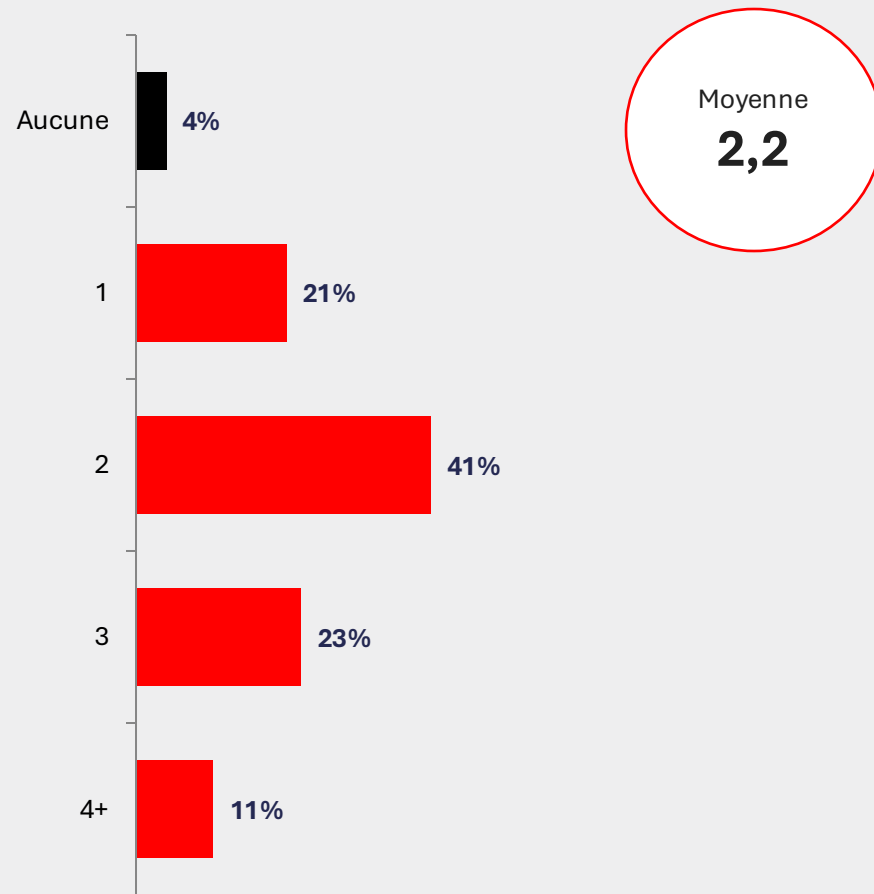
→ Comparaison

Près du quart des locataires interrogés déclarent que le propriétaire de leur logement habite le même immeuble qu'eux (23%), une proportion similaire à 2025 (25%).

Nombre de chambres fermées

Q2. Combien de chambres fermées y a-t-il dans votre résidence?

Base: Tous les répondants (n=5 504)



→ Comparaison

La moyenne demeure similaire depuis les précédents coups de sonde.

Nombre de chambres fermées

Selon le profil des locataires

Q2. Combien de chambres fermées y a-t-il dans votre résidence?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Régions			Bail signé		Montant du loyer					Type de ménage						
		MTL RMR	QC RMR	Autres	Oui	Non	Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1000\$ à 1249\$	1250\$ et plus	Personne seule	Colocation	Famille mono.	Couple sans enfant	Couple avec enfants	Intergéné.	Autre
n=	5 504	2 753	849	1 902	4 975	474	251	765	1 171	965	1 860	2 449	365	390	1 465	506	159	138
Aucune	4%	5%	5%	3%	4%	6%	10%	8%	4%	3%	2%	9%	1%	0%	1%	1%	1%	2%
1	21%	23%	22%	18%	21%	18%	35%	31%	23%	17%	17%	36%	8%	5%	15%	6%	8%	11%
2	41%	40%	45%	42%	43%	24%	24%	31%	48%	45%	43%	36%	43%	48%	53%	33%	30%	38%
3	23%	21%	21%	26%	22%	28%	16%	21%	19%	24%	27%	14%	30%	34%	21%	46%	34%	22%
4+	11%	11%	8%	11%	9%	25%	16%	9%	6%	11%	11%	6%	17%	13%	10%	16%	26%	28%
Moyenne	2,2	2,2	2,2	2,3	2,2	2,7	2,1	2,0	2,0	2,3	2,4	1,8	2,6	2,6	2,3	2,8	3,0	3,0

Nombre de chambres fermées

Selon la région

Q2. Combien de chambres fermées y a-t-il dans votre résidence?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

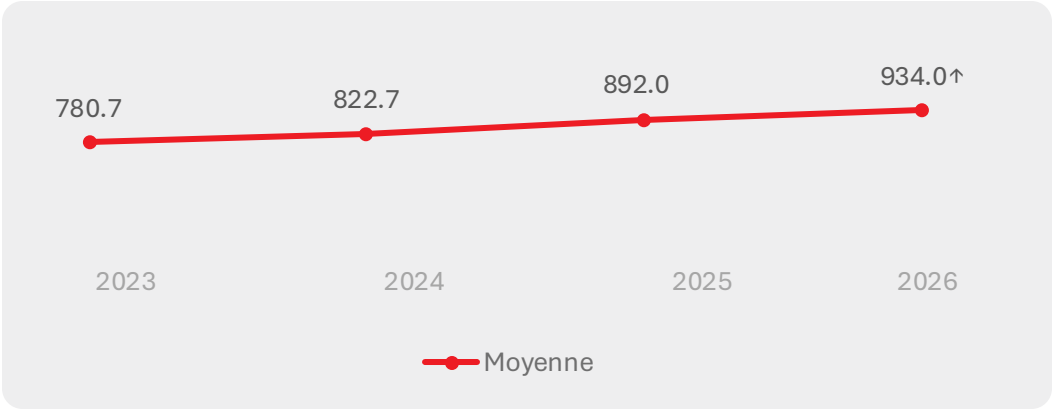
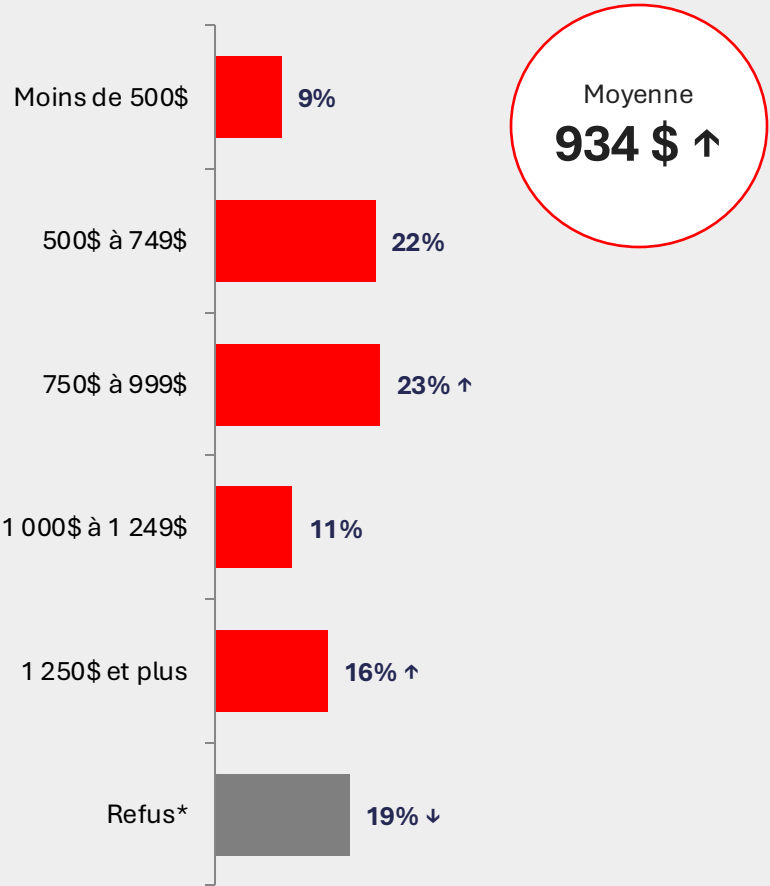
	Total	Région – détail																
		Bas-Saint-Laurent	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Capitale-Nationale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témiscami- ngue	Côte-Nord	Nord-du-Québec	Gaspésie/ Îles-de-la-Madeleine	Chaudière-Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montréal	Centre-du-Québec
n=	5504	102	158	741	218	365	1476	164	51	21 *	4*	32	286	180	315	369	834	188
Aucune	4%	7%	3%	6%	3%	6%	6%	2%	4%	3%	-	0%	2%	4%	3%	2%	4%	0%
1	21%	22%	15%	23%	23%	19%	25%	16%	13%	33%	-	14%	14%	26%	19%	22%	18%	11%
2	41%	39%	43%	43%	42%	42%	37%	44%	52%	43%	-	44%	48%	38%	46%	44%	43%	33%
3	23%	20%	29%	19%	25%	22%	21%	21%	24%	10%	-	34%	25%	17%	22%	23%	26%	44%
4+	11%	12%	10%	9%	7%	10%	12%	18%	7%	11%	-	7%	11%	14%	10%	10%	9%	12%
Moyenne	2,3	2,3	2,4	2,3	2,2	2,3	2,3	2,6	2,4	2,0	-	2,4	2,4	2,2	2,3	2,2	2,4	2,6

*Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille trop faible de l'échantillon (n<10) .

Montant du loyer (précédent logement)

Q3C. Et combien était le prix du loyer de votre logement précédent?

Base: Les répondants qui ont habité dans plus d'un logement dans les 15 dernières années (n=4 054)



→ **Comparaison**

En 2026, lorsqu'on demande aux répondants quel était le prix du loyer de leur logement précédent, la moyenne atteint 934 \$, un montant qui continue de grimper depuis 2023 (892 \$ en 2025, 823 \$ en 2024 et 781 \$ en 2023).

*La mention « Refus » a été ajoutée dans l'édition 2025.

Montant du loyer (précédent logement)

Selon le profil des locataires (1/2)

Q3C. Et combien était le prix du loyer de votre logement précédent?

Base: Les répondants qui ont habité dans plus d'un logement dans les 15 dernières années (n=4 054)

	Total	Région			Bail signé		Clause G remplie		État du logement	
		MTL RMR	QC RMR	Autres	Oui	Non	Oui	Non	Bon	Mauvais
n=	4 054	2 042	607	1 405	3 699	324	907	1 332	3 688	345
Moins de 500\$	9%	7%	6%	13%	9%	14%	9%	9%	9%	10%
500\$ à 749\$	22%	19%	21%	28%	22%	23%	22%	24%	21%	31%
750\$ à 999\$	23%	22%	27%	23%	23%	20%	26%	24%	23%	24%
1 000\$ à 1 249\$	11%	12%	14%	8%	11%	6%	15%	10%	16%	13%
1 250\$ et plus	16%	20%	13%	9%	16%	10%	16%	18%	16%	13%
Refus	19%	19%	19%	18%	18%	27%	13%	14%	19%	14%
Moyenne	934,0	1 017,4	920,0	811,9	944,8	808,4	947,6	949,1	944,2	855,4

Montant du loyer (précédent logement)

Selon le profil des locataires (2/2)

Q3C. Et combien était le prix du loyer de votre logement précédent?

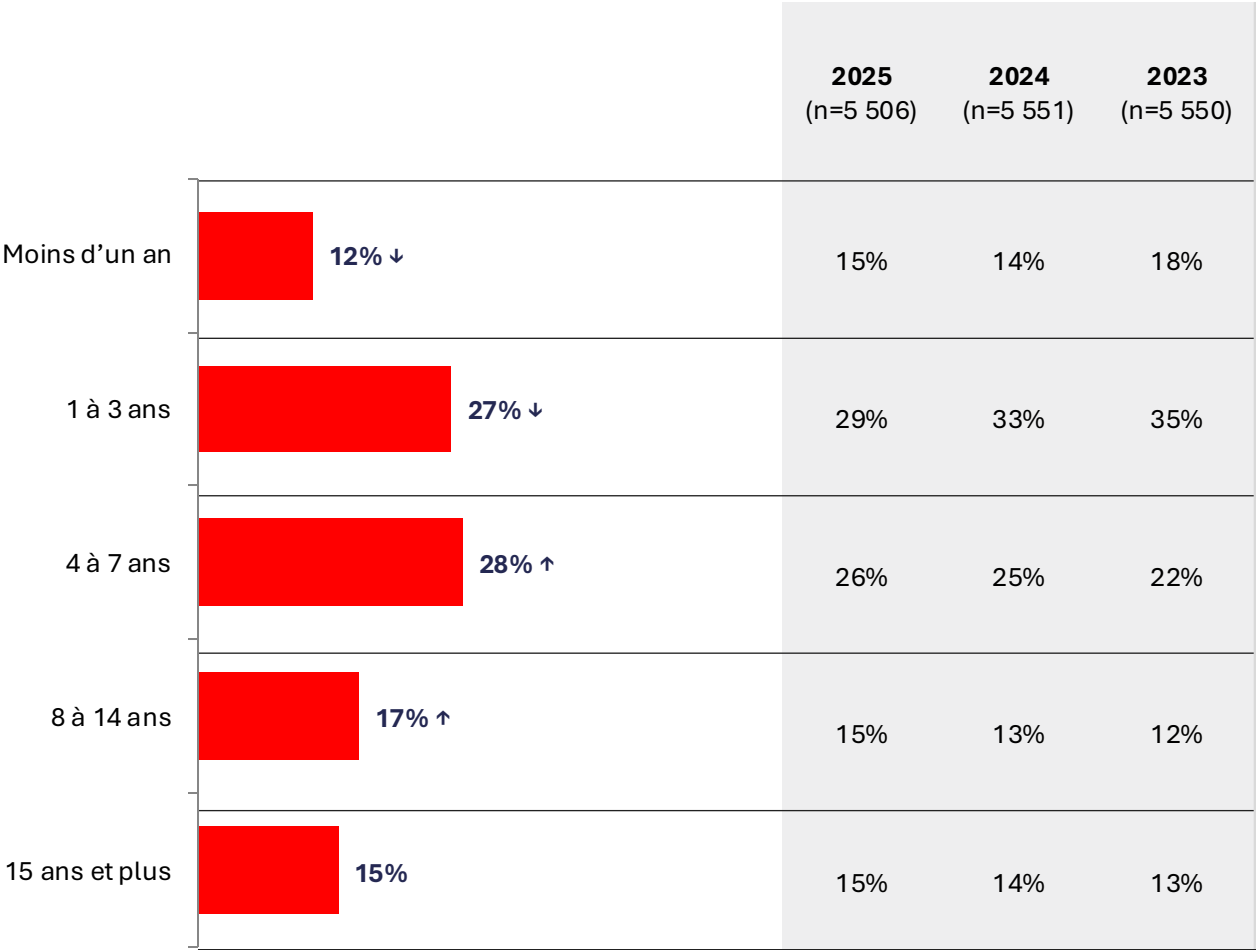
Base: Les répondants qui ont habité dans plus d'un logement dans les 15 dernières années (n=4 054)

	Total	Type de propriété						Type de ménage					
		Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Personne seule	Colocation	Famille mono.	Couple sans enfant	Couple avec enfants	Intergéné.	Autre
n=	4 054	3 307	360	37	165	185	1 758	281	317	1 067	405	111	100
Moins de 500\$	9%	9%	10%	13%	6%	10%	14%	11%	5%	6%	5%	9%	7%
500\$ à 749\$	22%	24%	14%	38%	10%	18%	25%	28%	21%	16%	22%	25%	23%
750\$ à 999\$	23%	23%	25%	23%	15%	26%	21%	24%	27%	23%	28%	17%	25%
1 000\$ à 1 249\$	11%	11%	12%	3%	8%	13%	9%	6%	13%	15%	11%	7%	8%
1 250\$ et plus	16%	15%	14%	10%	34%	19%	12%	11%	19%	21%	20%	17%	19%
Refus	19%	18%	25%	13%	27%	14%	20%	20%	15%	19%	14%	25%	18%
Moyenne	934,0	921,4	938,9	772,0	1 202,1	989,0	836,5	835,8	1 007,1	1 063,2	992,1	950,1	971,4

Durée de la location

Q1C. Depuis combien de temps résidez-vous à cet endroit?

Base: Tous les répondants (n=5 504)



→ Comparaison

Encore en 2026, la plus grande concentration des locataires sondés dit habiter leur logement depuis 1 à 7 ans, bien que des écarts soient observés depuis 2025.

Durée de la location

Selon le profil des locataires (1/2)

Q1C. Depuis combien de temps résidez-vous à cet endroit?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Bail signé		Clause G remplie		État du logement		Type de propriété					Montant du loyer				
		Oui	Non	Oui	Non	Bon	Mauvais	Appart.	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1000\$ à 1249\$	1250\$ et plus
n=	5 504	4 975	474	1 233	1 813	5 008	465	4 425	551	50	215	263	251	765	1 171	965	1 860
Moins d'un an	12%	12%	17%	14%	11%	13%	9%	12%	11%	36%	13%	8%	15%	10%	6%	10%	19%
1 à 3 ans	27%	27%	28%	33%	25%	27%	24%	27%	25%	31%	30%	30%	21%	18%	17%	28%	39%
4 à 7 ans	28%	29%	21%	25%	30%	29%	27%	29%	27%	17%	35%	20%	19%	25%	31%	31%	29%
8 à 14 ans	17%	18%	13%	13%	17%	17%	19%	18%	15%	8%	13%	22%	22%	19%	25%	18%	10%
15 ans et plus	15%	14%	21%	14%	17%	14%	21%	14%	23%	8%	9%	19%	23%	27%	21%	12%	3%

Durée de la location

Selon le profil des locataires (2/2)

Q1C. Depuis combien de temps résidez-vous à cet endroit?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Difficulté à payer le loyer		Ayant déjà vécu une situation d'itinérance		Type de ménage						
		Oui	Non	Oui	Non	Personne seule	Colocation	Famille mono.	Couple sans enfant	Couple avec enfants	Intergéné.	Autre
n=	5 504	871	4 558	339	5 145	2 449	365	390	1 465	506	159	138
Moins d'un an	12%	14%	12%	23%	11%	10%	24%	9%	13%	11%	7%	7%
1 à 3 ans	27%	34%	25%	32%	27%	25%	30%	31%	30%	29%	14%	25%
4 à 7 ans	28%	28%	28%	25%	28%	29%	23%	28%	27%	34%	30%	26%
8 à 14 ans	17%	15%	18%	11%	18%	18%	13%	23%	16%	15%	19%	19%
15 ans et plus	15%	9%	16%	9%	16%	18%	10%	9%	13%	10%	26%	23%

Durée de la location

Selon la région

Q1C. Depuis combien de temps résidez-vous à cet endroit?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

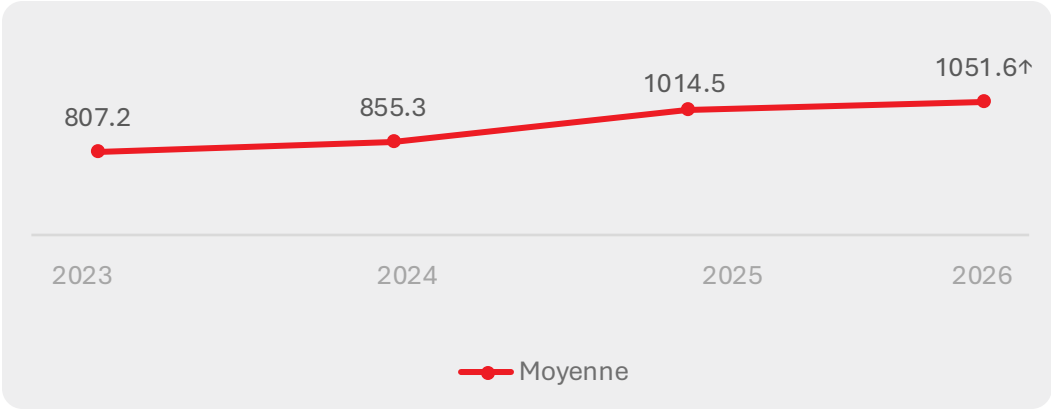
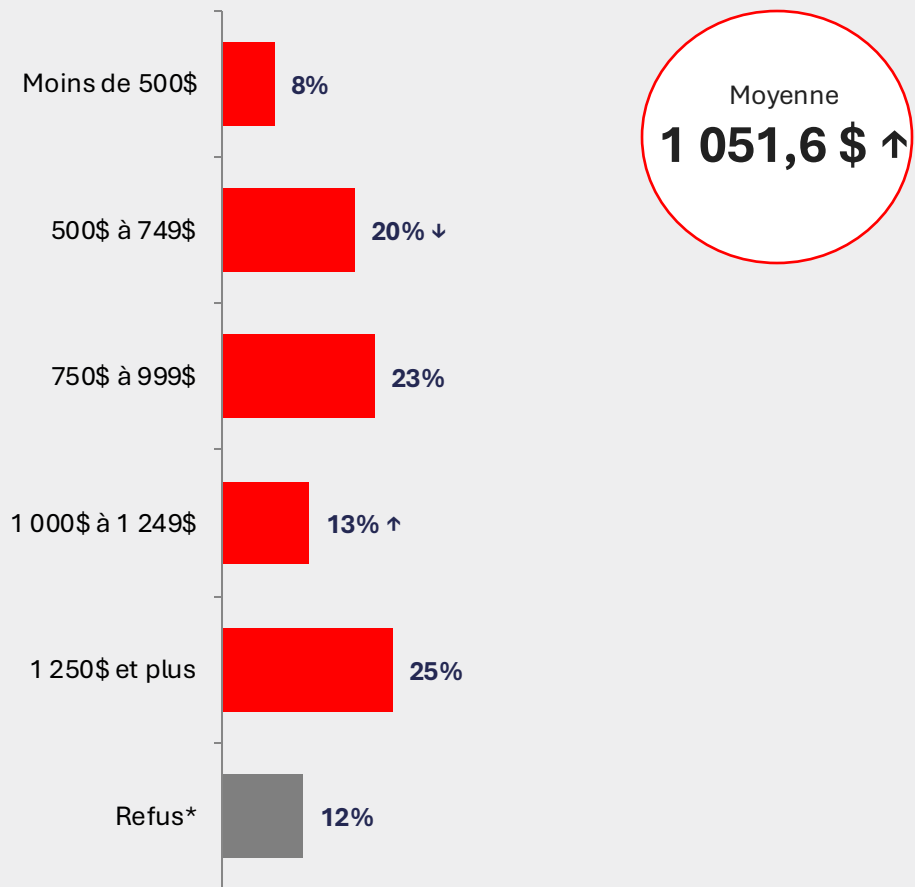
	Total	Région – détail																	
		Bas-Saint-Laurent	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Capitale-Nationale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témiscamingue	Côte-Nord	Nord-du-Québec	Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine	Chaudière-Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montréal	Centre-du-Québec	
n=	5 504	102	158	741	218	365	1 476	164	51	21*	4*	32	286	180	315	369	834	188	
Moins d'un an	12%	10%	12%	14%	15%	14%	10%	15%	27%	22%	-	14%	15%	9%	16%	13%	13%	9%	
1 à 3 ans	27%	34%	33%	29%	28%	29%	23%	26%	20%	42%	-	18%	30%	16%	32%	32%	28%	29%	
4 à 7 ans	28%	19%	26%	27%	24%	31%	31%	27%	19%	10%	-	13%	22%	35%	20%	28%	30%	32%	
8 à 14 ans	17%	21%	17%	17%	20%	17%	17%	15%	14%	9%	-	22%	17%	19%	17%	17%	18%	14%	
15 ans et plus	15%	17%	12%	12%	12%	9%	19%	17%	19%	16%	-	33%	15%	22%	15%	10%	11%	15%	

*Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille trop faible de l'échantillon (n<10) .

Montant du loyer lors de la signature du bail

Q3B. À quel montant était le loyer au moment de la signature du bail?

Base: Les répondants qui sont locataires depuis 1 an ou plus de leur appartement (n=3 967)



Comparaison

En hausse continue depuis les précédentes éditions, le prix moyen du loyer à la signature du bail atteint 1 052 \$ en 2026.

*La mention « Refus » a été ajoutée dans l'édition 2025.

Montant du loyer lors de la signature du bail

Selon le profil des locataires (1/2)

Q3B. À quel montant était le loyer au moment de la signature du bail?

Base: Les répondants qui sont locataires depuis 1 an ou plus de leur appartement (n=3 967)

	Total	Bail signé		Clause G remplie		État du logement		Type de propriété				
		Oui	Non	Oui	Non	Bon	Mauvais	Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres
n=	3 967	3 623	310	869	1 294	3 616	333	3 200	375	35	162	195
Moins de 500\$	8%	7%	14%	7%	7%	8%	7%	8%	8%	22%	2%	7%
500\$ à 749\$	20%	20%	21%	17%	20%	19%	28%	21%	15%	22%	3%	17%
750\$ à 999\$	23%	23%	18%	21%	24%	22%	29%	24%	19%	7%	16%	17%
1 000\$ à 1 249\$	13%	13%	8%	15%	14%	13%	16%	13%	13%	11%	15%	6%
1 250\$ et plus	25%	27%	7%	29%	27%	27%	13%	23%	23%	17%	53%	40%
Refus	12%	10%	32%	10%	8%	13%	7%	11%	22%	21%	12%	12%
Moyenne	1 051,6	1 071,7	764,4	1 112,8	1 048,5	1 070,8	895,2	1 015,6	1 101,1	1 006,6	1 433,3	1 283,5

Montant du loyer lors de la signature du bail

Selon le profil des locataires (2/2)

Q3B. À quel montant était le loyer au moment de la signature du bail?

Base: Les répondants qui sont locataires depuis 1 an ou plus de leur appartement (n=3 967)

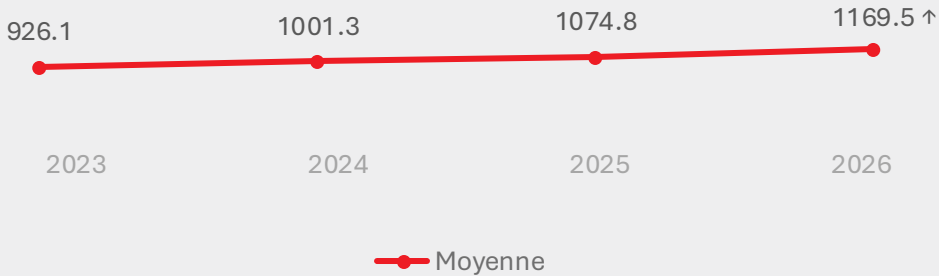
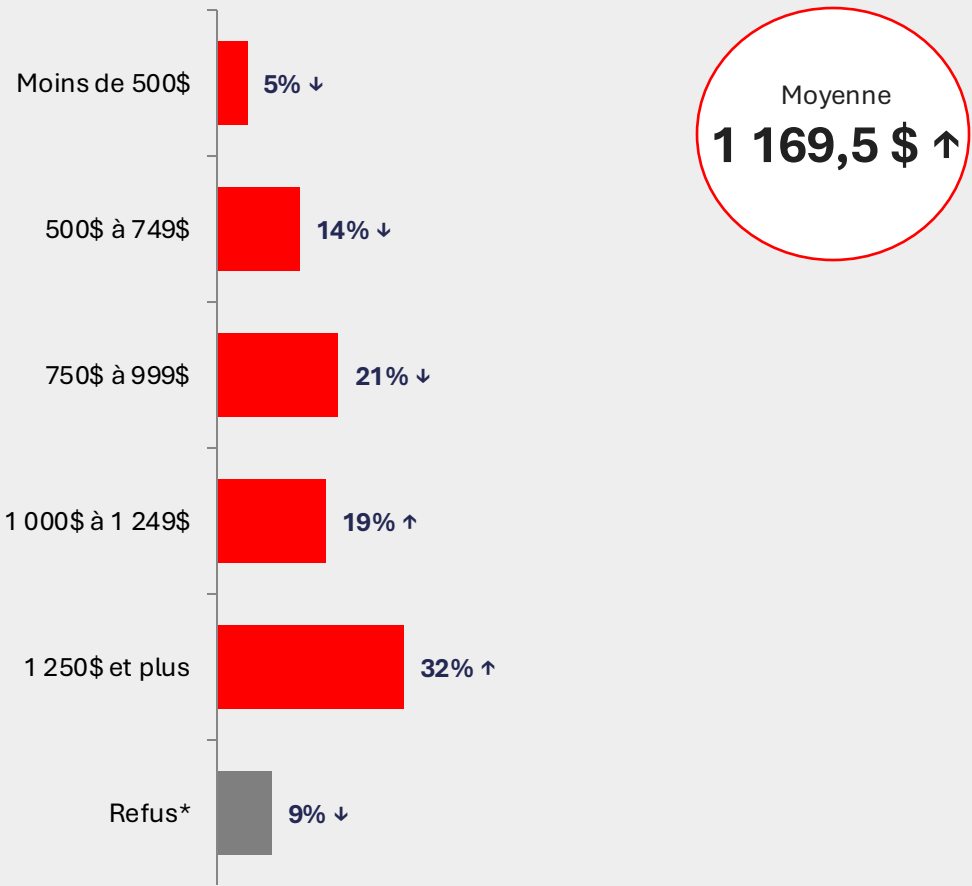
	Total	Type de propriétaire						
		Particulier ou une personne	Compagnie privée	Coopérative d'habitation	Organisme à but non lucratif	Institution gouv. ou para-gouv.	RPA	Autres
n=	3 967	2 102	1 157	200	58	134	133	115
Moins de 500\$	8%	5%	3%	18%	36%	53%	2%	19%
500\$ à 749\$	20%	24%	14%	18%	27%	17%	1%	21%
750\$ à 999\$	23%	26%	21%	15%	20%	5%	3%	16%
1 000\$ à 1 249\$	13%	13%	17%	9%	3%	4%	7%	5%
1 250\$ et plus	25%	20%	40%	19%	6%	3%	71%	11%
Refus	12%	12%	6%	21%	9%	18%	17%	28%
Moyenne	1 051,6	990,4	1 211,0	903,8	642,9	495,0	2 189,8	735,2

Montant du loyer

Q3. Combien payez-vous par mois pour vous loger? Veuillez indiquer le montant mensuel que votre ménage débourse pour votre loyer total et ce en excluant les autres factures qui ne sont pas comprises dans ce montant.

Note : Le libellé a changé en 2026 et peut influencer les résultats; les comparaisons avec les vagues précédentes doivent être interprétées avec prudence.

Base: Tous les répondants (n=5 504)



➔ **Comparaison**

En 2026, le prix moyen du loyer poursuit sa hausse, se chiffrant à près de 1 170 \$.

*La mention « Refus » a été ajoutée dans l’édition 2025.

Montant du loyer

Selon le profil des locataires (1/2)

Q3. Combien payez-vous par mois pour vous loger? Veuillez indiquer le montant mensuel que votre ménage débourse pour votre loyer total et ce en excluant les autres factures qui ne sont pas comprises dans ce montant.

Note : Le libellé a changé en 2026 et peut influencer les résultats; les comparaisons avec les vagues précédentes doivent être interprétées avec prudence.

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Bail signé		Clause G remplie		État du logement		Région		
		Oui	Non	Oui	Non	Bon	Mauvais	MTL RMR	QC RMR	Autres
n=	5 504	4 975	474	1 233	1 813	5 008	465	2 753	849	1 902
Moins de 500\$	5%	4%	16%	5%	4%	5%	4%	3%	4%	8%
500\$ à 749\$	14%	13%	24%	13%	14%	13%	20%	9%	13%	22%
750\$ à 999\$	21%	22%	14%	19%	20%	20%	27%	20%	21%	22%
1 000\$ à 1 249\$	19%	20%	10%	19%	21%	18%	24%	20%	19%	17%
1 250\$ et plus	32%	35%	8%	37%	33%	33%	20%	39%	34%	20%
Refus	9%	7%	27%	8%	7%	10%	6%	9%	8%	11%
Moyenne	1 169,5	1 206,9	760,7	1 228,1	1 175,8	1 188,8	1 019,8	1 278,0	1 217,6	983,0

Montant du loyer

Selon le profil des locataires (2/2)

Q3. Combien payez-vous par mois pour vous loger? Veuillez indiquer le montant mensuel que votre ménage débourse pour votre loyer total et ce en excluant les autres factures qui ne sont pas comprises dans ce montant.

Note : Le libellé a changé en 2026 et peut influencer les résultats; les comparaisons avec les vagues précédentes doivent être interprétées avec prudence.

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Type de propriété						Type de ménage					
		Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Personne seule	Colocation	Famille mono.	Couple sans enfant	Couple avec enfants	Intergéné.	Autre
n=	5 504	4 425	551	50	215	263	2 449	365	390	1 465	506	159	138
Moins de 500\$	5%	5%	8%	19%	3%	8%	7%	9%	4%	2%	2%	11%	9%
500\$ à 749\$	14%	14%	14%	43%	3%	18%	20%	19%	9%	7%	8%	20%	9%
750\$ à 999\$	21%	23%	12%	11%	8%	15%	26%	15%	19%	19%	14%	16%	14%
1 000\$ à 1 249\$	19%	20%	15%	0%	9%	11%	17%	20%	25%	19%	21%	12%	13%
1 250\$ et plus	32%	31%	28%	14%	64%	37%	22%	28%	35%	44%	45%	26%	36%
Refus	9%	7%	22%	12%	14%	12%	8%	8%	7%	9%	10%	16%	18%
Moyenne	1 169,5	1 148,5	1 158,2	851,3	1 615,4	1 316,6	1 021,1	1 061,3	1 185,8	1 384,4	1 336,0	1 043,1	1 309,9

Montant du loyer – Distribution selon percentiles 2023

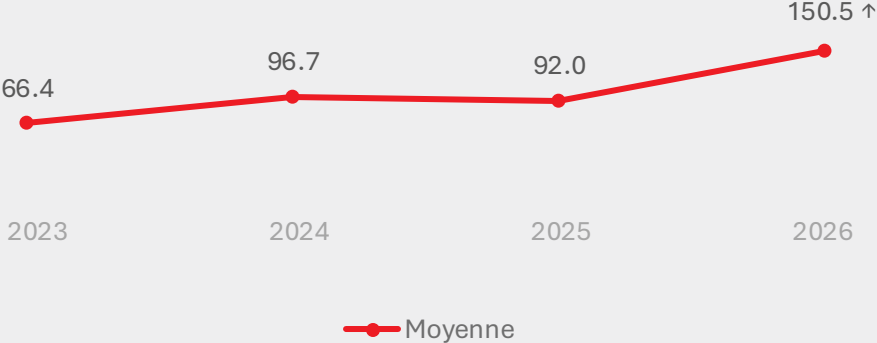
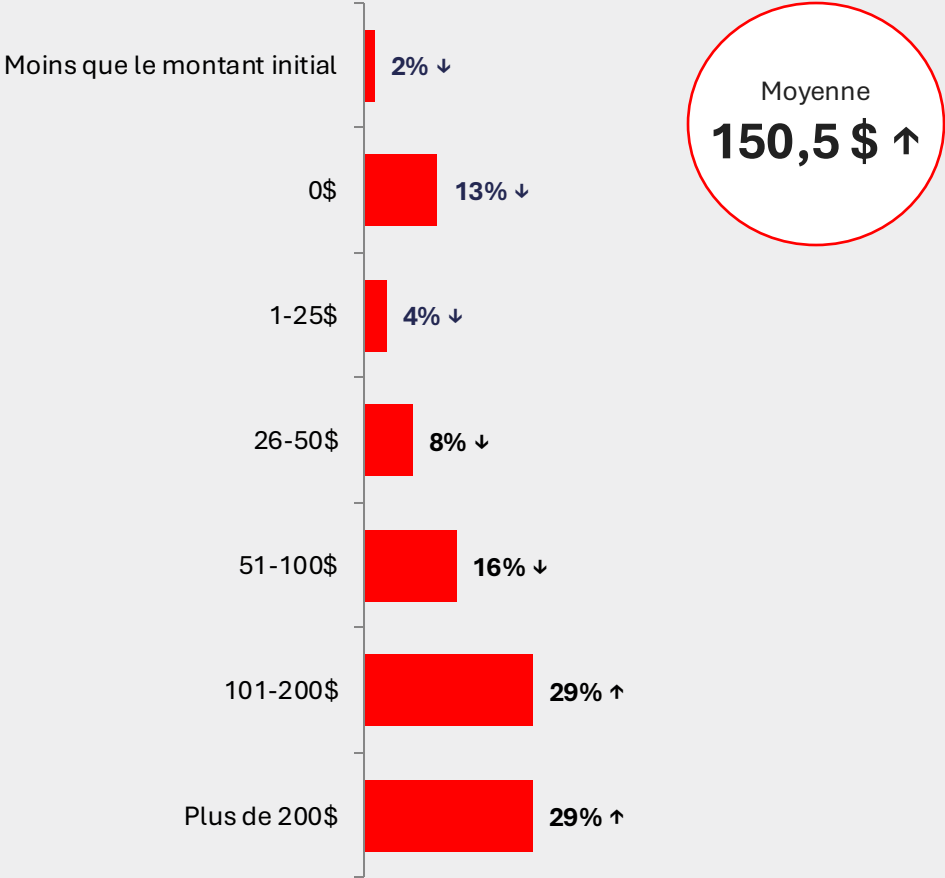
Q3_QC: Distribution des loyers en pourcentages cummulative basé sur les percentiles 2023 pour la province de Québec par Année
Note : Le libellé a changé en 2026 et peut influencer les résultats; les comparaisons avec les vagues précédentes doivent être interprétées avec prudence.
Base: Tous les répondants (n=5 504)

	2023	2024	2025	2026
Total pondéré	5 550	5 551	4 846	4 985
Total absolu	5 550	5 551	4 887	5 021
500\$	12%	10%	9%	7%
640\$	13%	10%	9%	7%
830\$	25%	22%	20%	16%
1 100\$	25%	27%	25%	26%
1500	15%	18%	19%	22%
Plus de 1500\$	9%	13%	18%	22%
Moyenne	926,1	1001,3	1074,8	1169,5
Médiane	830	900	940	1040

Différence entre le montant du loyer et le montant lors de la signature du bail

Q3. Combien payez-vous ou avez-vous payé par mois pour le loyer de votre logement ?* (-) **Q3B.** Montant au moment de la signature du bail - Combien payez-vous ou avez-vous payé par mois pour le loyer de votre logement ?

Base: Les répondants qui sont locataires depuis 1 an ou plus de leur appartement et qui ont accepté d'indiquer le montant et le montant lors de la signature du bail (n=3 506)



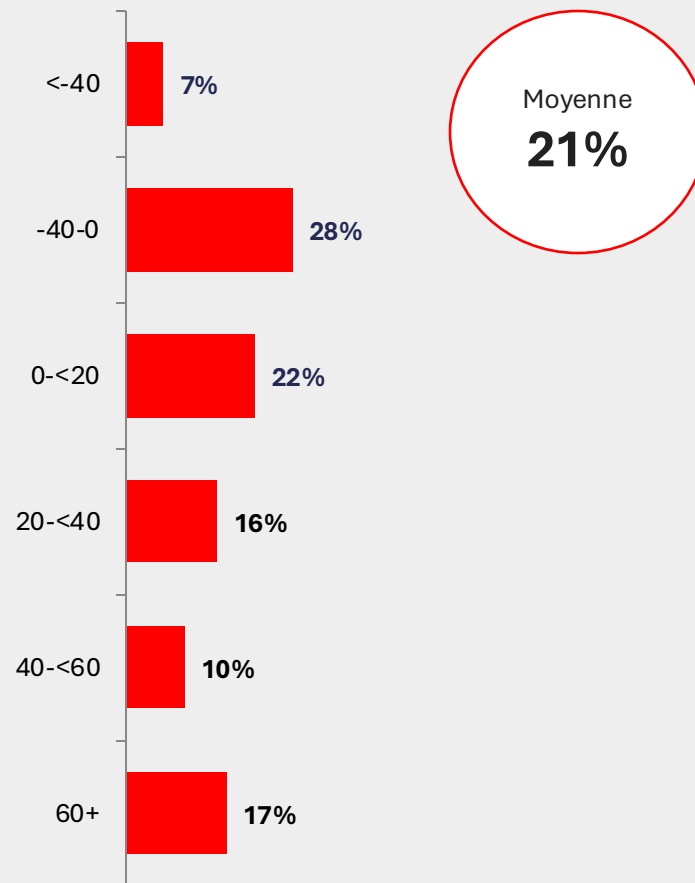
➔ **Comparaison**

Après avoir enregistré une baisse en 2025, le différentiel entre le montant du loyer et le montant lors de la signature du bail est en hausse cette année, atteignant son plus haut niveau depuis 2023.

Différence entre le montant du loyer actuel et le montant du loyer du logement précédent

Q3. Combien payez-vous ou avez-vous payé par mois pour le loyer de votre logement ?* (-) **Q3C.** Et combien était le prix du loyer de votre logement précédent?

Base: Les répondants qui sont locataires depuis de leur appartement actuel depuis moins d'un an et qui ont accepté d'indiquer le montant de leur logement actuel et de leur ancien logement (n=447)



Différence entre le montant du loyer actuel et le montant du loyer du logement précédent

Q3. Combien payez-vous ou avez-vous payé par mois pour le loyer de votre logement ?* (-) **Q3C.** Et combien était le prix du loyer de votre logement précédent?

Base: Les répondants qui sont locataires depuis de leur appartement actuel depuis moins d'un an et qui ont accepté d'indiquer le montant de leur logement actuel et de leur ancien logement (n=447)

	Total	Revenu					
		Moins de 20k\$	20k\$-39k\$	40k\$-59k\$	60k\$-79k\$	80k\$-99k\$	100k\$ et plus
n=	447	40	94	88	55	65	91
<-40	7%	13%	7%	3%	1%	13%	6%
-40-0	28%	35%	26%	39%	22%	29%	22%
0-<20	22%	13%	35%	23%	18%	15%	17%
20-<40	16%	25%	17%	14%	16%	10%	13%
40-<60	10%	0%	9%	7%	17%	11%	15%
60+	17%	14%	6%	13%	26%	22%	28%
Moyenne	21	10	9	15	29	19	39

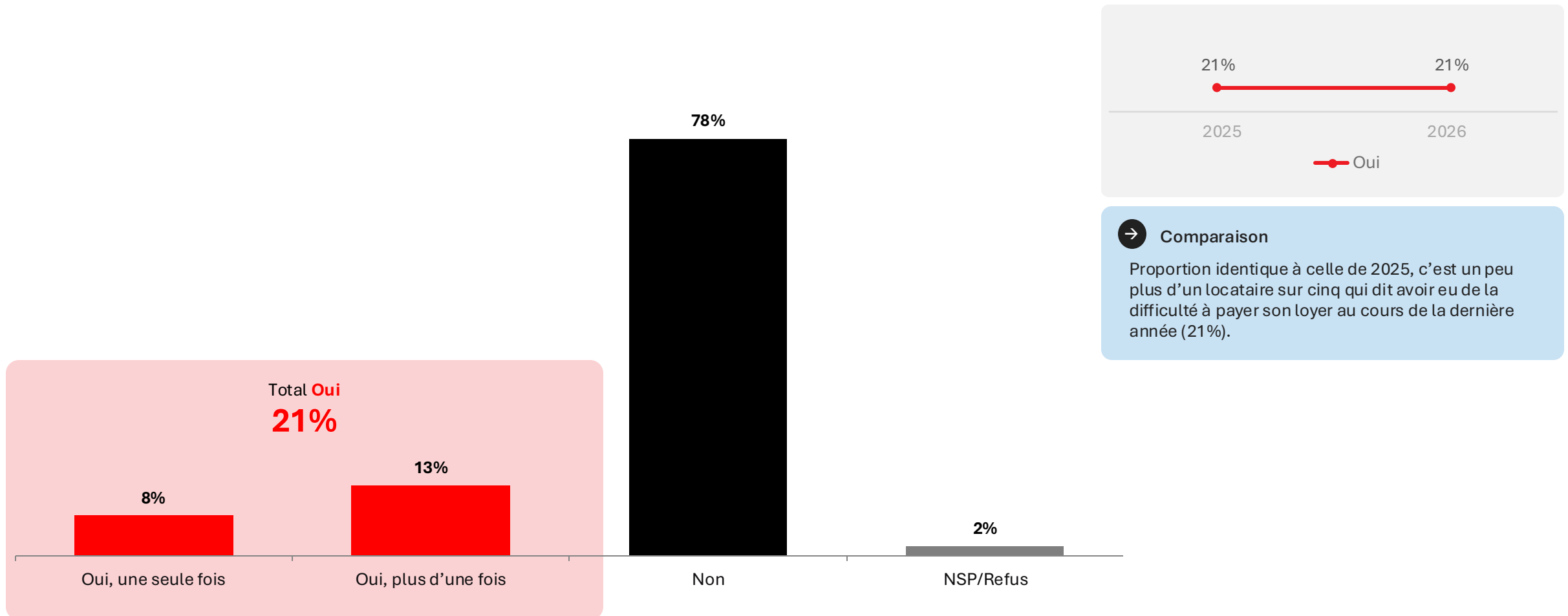
Récapitulatif des montants de loyer – *En moyenne*

	2023	2024	2025	2026
Montant du loyer Base : Tous les répondants (n=5 504)	926,1 \$	1 001,3 \$	1 074,8 \$	1 169,5 \$ ↑
		+26,3%		+8,8%
Montant lors de la signature du bail Base: Les répondants qui sont locataires depuis 1 an ou plus de leur appartement (n=3 967)	807,2 \$	855,3 \$	1 014,5 \$	1 051,6 \$ ↑
		+30,3%		+3,7%
Différence entre le montant du loyer et le montant lors de la signature du bail Base : Les répondants qui sont locataires depuis 1 an ou plus de leur appartement et qui ont accepté d'indiquer le montant du loyer et le montant lors de la signature du bail (n=3 506)	66,4 \$	96,7 \$	92 \$	150,5 \$ ↑
		+126,7%		+63,6%
Montant du logement précédent Base: Les répondants qui ont habité dans plus d'un logement dans les 15 dernières années (n=4 054)	780,7 \$	822,7 \$	892 \$	934 \$ ↑
		+19,6%		+4,7%
Différence entre le montant lors de la signature du bail et le montant du logement précédent Base: Les répondants qui sont locataires depuis 1 an ou plus de leur appartement (n=3 967)	26,5 \$	33,3 \$	122,5 \$	117,6 \$
		+350%		+269,7%

Difficulté à payer son loyer

QS2. Au cours de la dernière année, avez-vous eu de la difficulté à payer le loyer (retard de paiement, emprunt d'argent à un proche ou à la banque, etc.)?

Base: Tous les répondants (n=5 504)



Difficulté à payer son loyer

Selon le profil des locataires (1/3)

QS2. Au cours de la dernière année, avez-vous eu de la difficulté à payer le loyer (retard de paiement, emprunt d’argent à un proche ou à la banque, etc.)?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Genre			Âge			Région			Bail signé		Tribunal administratif du logement		État du logement	
		Homme	Femme	Autre	18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres	Oui	Non	Oui	Non	Bon état	Mauvais état
n=	5 504	1 841	3 621	40	1 048	1 463	2 993	2 753	849	1 902	4 975	474	427	4 997	5 008	465
Total Oui	21%	22%	19%	23%	27%	30%	9%	21%	18%	21%	20%	26%	37%	19%	19%	36%
Oui, une seule fois	8%	8%	7%	9%	11%	10%	3%	7%	8%	8%	8%	7%	15%	7%	7%	7%
Oui, plus d’une fois	13%	14%	12%	14%	16%	20%	6%	14%	10%	13%	13%	19%	23%	12%	11%	28%
Non	78%	76%	79%	72%	70%	68%	90%	77%	81%	77%	78%	70%	61%	79%	80%	62%
NSP/Refus	2%	1%	2%	4%	3%	2%	1%	2%	1%	2%	1%	4%	2%	1%	2%	2%

Difficulté à payer son loyer

Selon le profil des locataires (2/3)

QS2. Au cours de la dernière année, avez-vous eu de la difficulté à payer le loyer (retard de paiement, emprunt d’argent à un proche ou à la banque, etc.)?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Type de propriété						Revenu				
		Appart.	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Moins de 20k\$	20k\$-39k\$	40k\$-59k\$	60k\$-79k\$	80k\$-99k\$	100k\$ et plus
n=	5 504	4 425	551	50	215	263	352	1 329	1 153	868	593	898
Total Oui	21%	20%	27%	41%	13%	12%	29%	19%	24%	23%	18%	15%
Oui, une seule fois	8%	8%	9%	9%	5%	4%	9%	7%	8%	7%	11%	7%
Oui, plus d’une fois	13%	13%	18%	32%	8%	8%	20%	12%	16%	16%	8%	9%
Non	78%	78%	70%	54%	84%	85%	67%	80%	74%	76%	80%	84%
NSP/Refus	2%	1%	3%	5%	3%	3%	4%	1%	2%	1%	2%	1%

Difficulté à payer son loyer

Selon le profil des locataires (3/3)

QS2. Au cours de la dernière année, avez-vous eu de la difficulté à payer le loyer (retard de paiement, emprunt d’argent à un proche ou à la banque, etc.)?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Clause G remplie		Ayant déjà vécu une situation d’itinérance		Type de ménage						
		Oui	Non	Oui	Non	Personne seule	Colocation	Famille mono.	Couple sans enfant	Couple avec enfants	Intergéné.	Autre
n=	5 504	1 233	1 813	339	5 145	2 449	365	390	1 465	506	159	138
Total Oui	21%	23%	22%	49%	18%	20%	23%	34%	13%	29%	18%	20%
Oui, une seule fois	8%	10%	7%	18%	7%	7%	7%	13%	6%	12%	7%	3%
Oui, plus d’une fois	13%	13%	14%	31%	11%	13%	16%	21%	7%	17%	11%	17%
Non	78%	76%	78%	50%	81%	79%	74%	63%	86%	69%	78%	75%
NSP/Refus	2%	1%	1%	1%	1%	1%	3%	3%	0%	2%	4%	5%

Difficulté à payer son loyer

Selon la région

QS2. Au cours de la dernière année, avez-vous eu de la difficulté à payer le loyer (retard de paiement, emprunt d’argent à un proche ou à la banque, etc.)?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

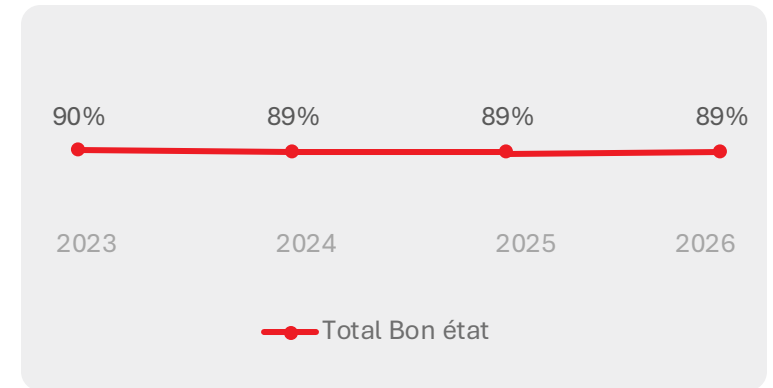
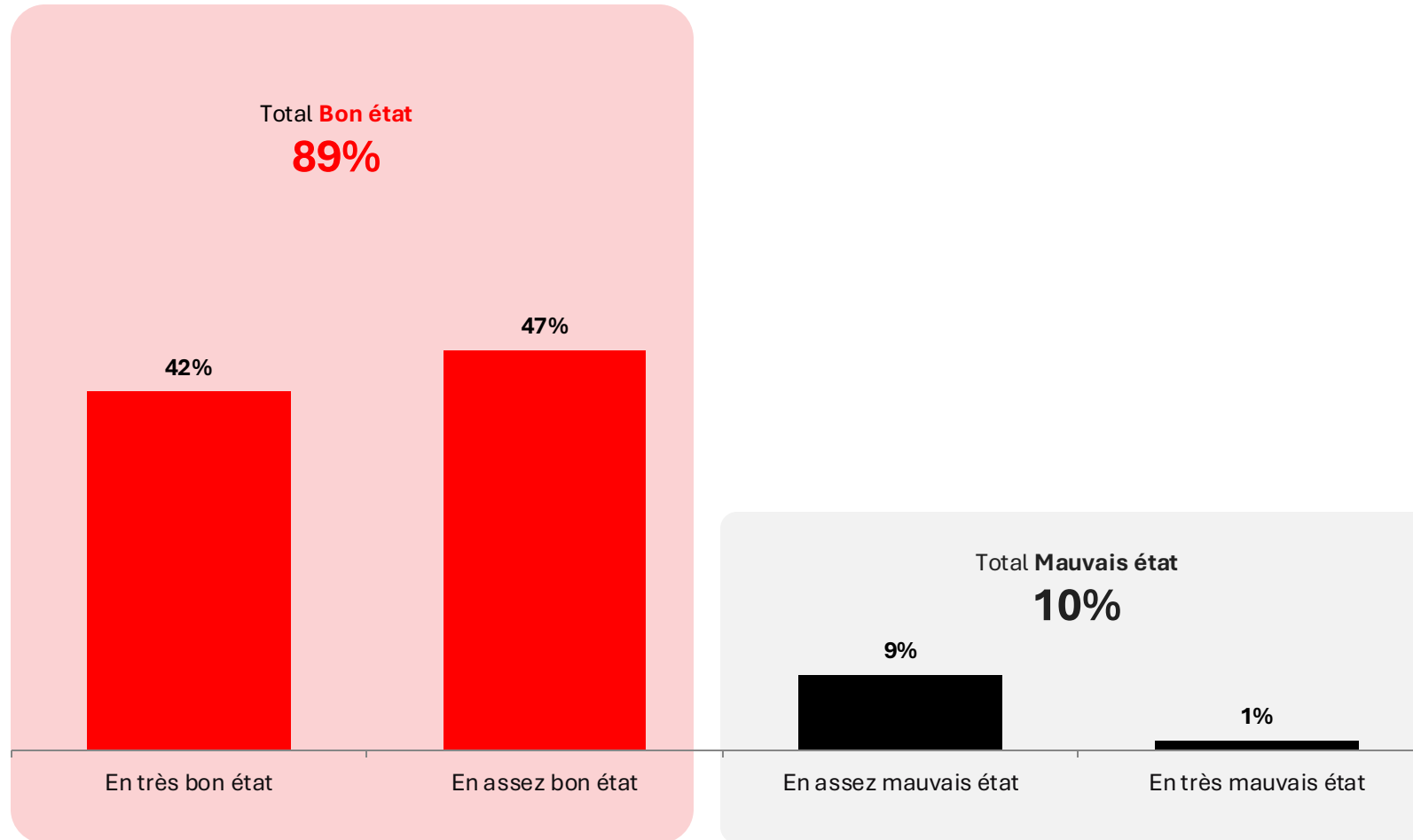
	Total	Région – détail																	
		Bas-Saint-Laurent	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Capitale-Nationale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témiscami- ngue	Côte-Nord	Nord-du-Québec	Gaspésie/ Îles-de-la-Madeleine	Chaudière-Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montréal	Centre-du-Québec	
		n=	5 504	102	158	741	218	365	1 476	164	51	21*	4*	32	286	180	315	369	834
Total Oui	21%	20%	21%	16%	14%	15%	22%	26%	18%	10%	-	22%	21%	13%	21%	23%	23%	28%	
Oui, une seule fois	8%	7%	10%	7%	7%	5%	6%	8%	5%	8%	-	13%	9%	3%	3%	11%	10%	12%	
Oui, plus d’une fois	13%	13%	11%	9%	7%	10%	15%	18%	13%	3%	-	9%	12%	10%	18%	12%	13%	16%	
Non	78%	77%	79%	82%	82%	85%	76%	71%	74%	82%	-	75%	77%	86%	77%	76%	76%	71%	
NSP/Refus	2%	2%	1%	2%	4%	0%	2%	2%	8%	7%	-	2%	2%	1%	2%	1%	1%	1%	

*Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille trop faible de l’échantillon (n<10) .

État du logement

Q13. En ce moment, quel est l'état de votre logement? Mon logement est ...

Base: Tous les répondants (n=5 504)



→ Comparaison

Les perceptions à l'égard de l'état du logement actuel demeurent stables depuis les précédentes éditions.

État du logement

Selon le profil des locataires (1/2)

Q13. En ce moment, quel est l'état de votre logement? Mon logement est ...

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Genre			Âge			Région			Bail signé		Clause G remplie		Présence d'animaux		Montant du loyer				
		H	F	Autre	18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres	Oui	Non	Oui	Non	Oui	Non	Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1000\$ à 1249\$	1250\$ et plus
n=	5 504	1 841	3 621	40	1 048	1 463	2 993	2 753	849	1 902	4 975	474	1 233	1 813	2 388	3 107	251	765	1 171	965	1 860
Total Bon état	89%	90%	89%	79%	87%	86%	93%	88%	92%	91%	89%	88 %	92%	86%	88%	90%	91%	85%	87%	87%	93%
En très bon état	42%	42%	43%	32%	34%	35%	54%	39%	47%	46%	41%	53 %	52%	37%	39%	45%	44%	34%	29%	34%	57%
En assez bon état	47%	48%	46%	48%	54%	51%	40%	49%	45%	45%	48%	34 %	41%	49%	49%	45%	47%	51%	58%	53%	37%
Total Mauvais état	10%	9%	11%	19%	12%	14%	6%	11%	8%	8%	10%	9 %	7%	14%	11%	9%	7%	14%	13%	13%	6%
En assez mauvais état	9%	8%	10%	16%	10%	12%	5%	10%	7%	7%	9%	7 %	7%	12%	10%	8%	5%	11%	12%	11%	6%
En très mauvais état	1%	1%	1%	3%	1%	2%	1%	1%	1%	1%	1%	2 %	1%	2%	1%	1%	2%	3%	1%	1%	0%

État du logement

Selon le profil des locataires (2/2)

Q13. En ce moment, quel est l'état de votre logement? Mon logement est ...

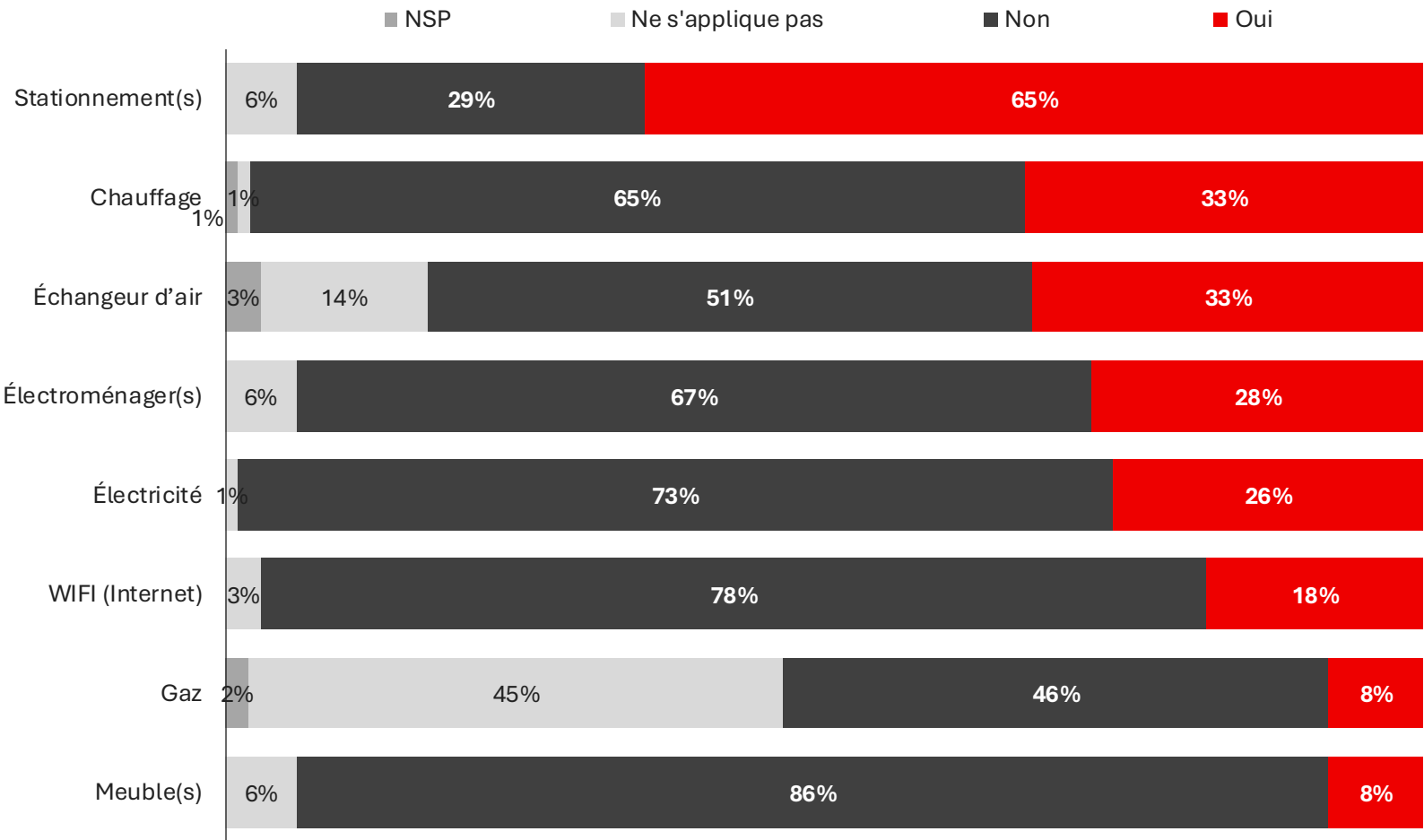
Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Durée d'occupation du logement					Type de propriété					Type de propriétaire						
		Moins d'un an	1-3 ans	4-7 ans	8-14 ans	15 ans et +	Appart.	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Particulier ou une personne	Compagnie privée	Coopérative d'habitation	Organisme à but non lucratif	Institution gouv. ou para-gouv.	RPA	Autres
n=	5 504	661	1 448	1 509	1 010	876	4 425	551	50	215	263	2 934	1 583	288	90	171	165	157
Total Bon état	89%	91%	90%	90%	88%	86%	89%	91%	85%	97%	92%	88%	90%	93%	91%	86%	98%	91%
En très bon état	42%	52%	49%	39%	37%	34%	40%	49%	32%	72%	49%	38%	49%	42%	49%	39%	72%	52%
En assez bon état	47%	39%	42%	51%	51%	52%	49%	42%	53%	25%	43%	51%	41%	51%	43%	47%	26%	39%
Total Mauvais état	10%	7%	9%	10%	11%	14%	11%	8%	12%	2%	6%	11%	9%	7%	7%	13%	2%	8%
En assez mauvais état	9%	6%	8%	9%	9%	12%	10%	6%	6%	2%	5%	10%	9%	7%	7%	10%	2%	6%
En très mauvais état	1%	1%	1%	1%	2%	1%	1%	1%	7%	0%	1%	1%	1%	0%	0%	4%	0%	2%

Inclusion dans le prix du loyer

Q7. Veuillez indiquer si les éléments suivants sont compris dans le prix de votre loyer.

Base: Tous les répondants (n=5 504)



% Oui			
2026 (n=5 504)	2025 (n=5 506)	2024 (n=5 551)	2023 (n=5 550)
65%	64%	65%	67%
33%	35%	33%	31%
33%	31%	-	-
28%	28%	27%	23%
26%	26%	24%	23%
18%	17%	-	-
8%	8%	9%	8%
8%	8%	7%	6%

Inclusion dans le prix du loyer

Selon le profil des locataires

Q7. Veuillez indiquer si les éléments suivants sont compris dans le prix de votre loyer.

Base: Tous les répondants (n=5 504)

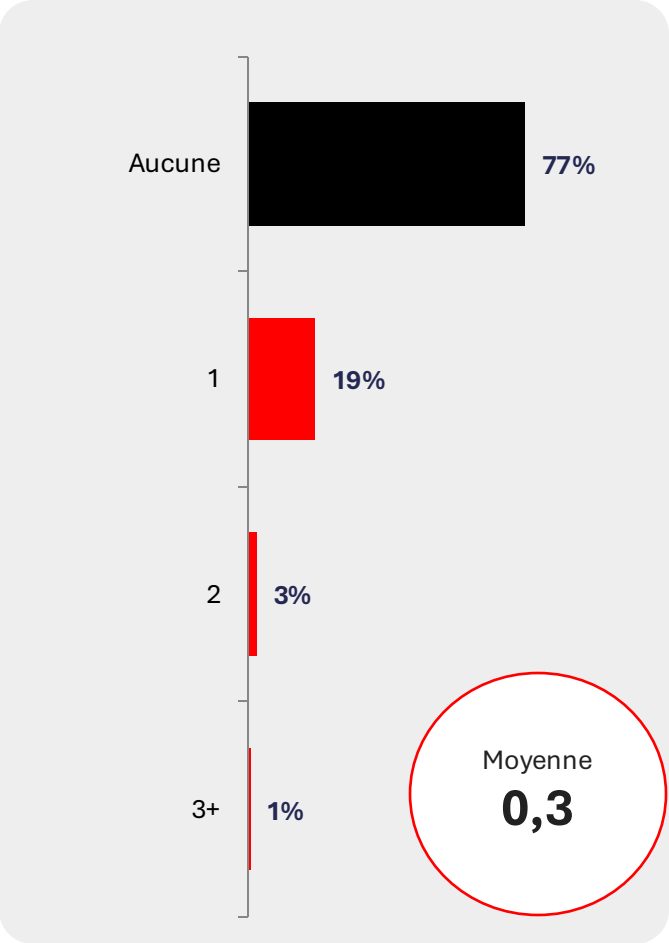
% Oui présenté	Total	Nombre de chambres fermées					Bail signé		Type de propriété				
		Aucune	1	2	3	4 +	Oui	Non	Appart.	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres
n=	5 504	213	1 231	2 400	1 196	464	4 975	474	4 425	551	50	215	263
Stationnement(s)	65%	39%	53%	71%	71%	63%	64%	73%	63%	82%	43%	73%	62%
Chauffage	33%	60%	45%	27%	26%	40%	31%	55%	32%	37%	85%	29%	41%
Échangeur d'air	33%	23%	30%	35%	33%	33%	32%	37%	30%	40%	28%	60%	39%
Électroménager(s)	28%	63%	37%	21%	22%	34%	26%	45%	26%	29%	81%	52%	22%
Électricité	26%	57%	37%	19%	19%	34%	22%	54%	23%	36%	89%	20%	39%
WIFI (Internet)	18%	26%	22%	15%	15%	25%	15%	45%	16%	26%	74%	16%	26%
Gaz	8%	14%	8%	6%	7%	15%	7%	16%	7%	12%	36%	8%	7%
Meuble(s)	8%	19%	6%	4%	8%	19%	4%	34%	4%	22%	70%	10%	5%

Nombre de places de stationnement comprises dans le loyer

INTÉRIEUR

Q8Br1. Nombre de places intérieures comprises dans le prix du loyer.

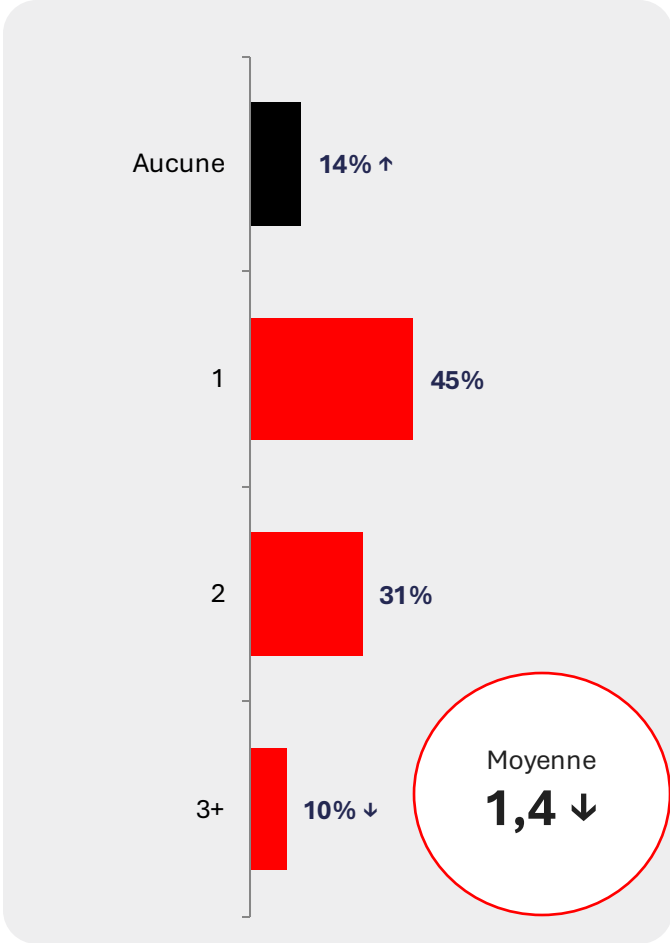
Base : Répondants avec stationnement inclus (n=3 725)



EXTÉRIEUR

Q8Br2. Nombre de places extérieures comprises dans le prix du loyer.

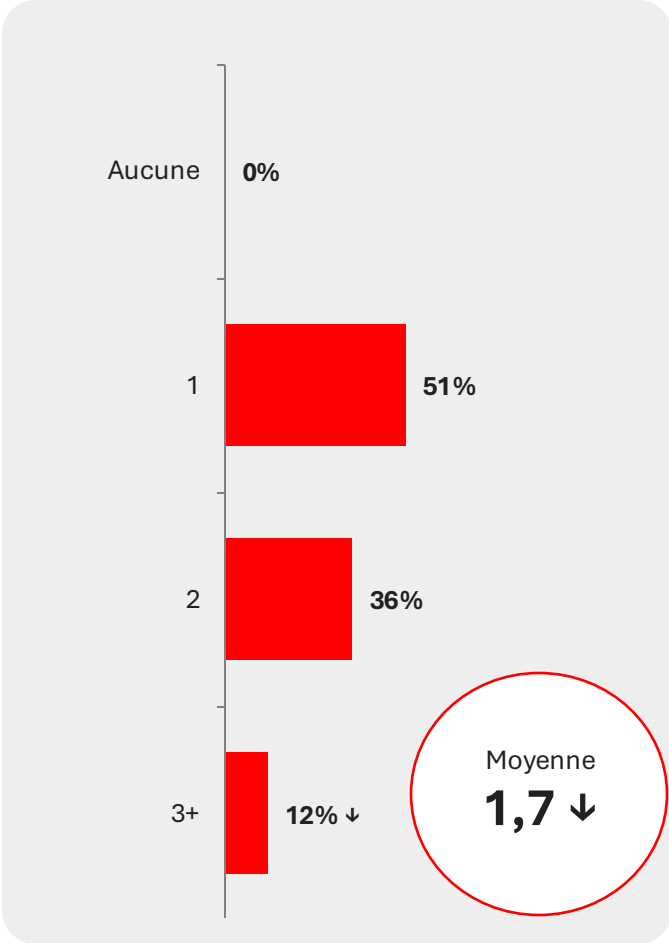
Base : Répondants avec stationnement inclus (n=3 725)



TOTAL INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR

Q8AB. Nombre total de places intérieures et extérieures comprises dans le prix du loyer.

Base : Répondants avec stationnement inclus (n=3 725)

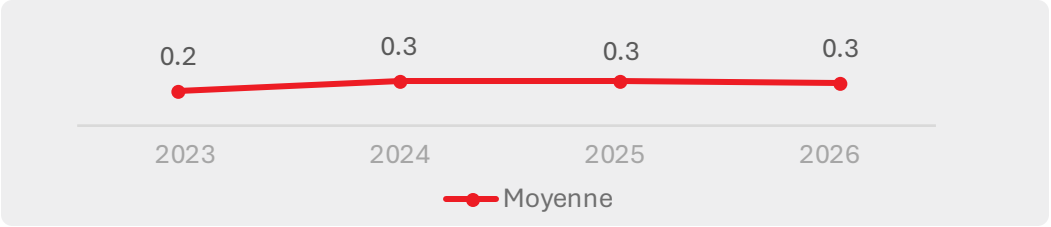
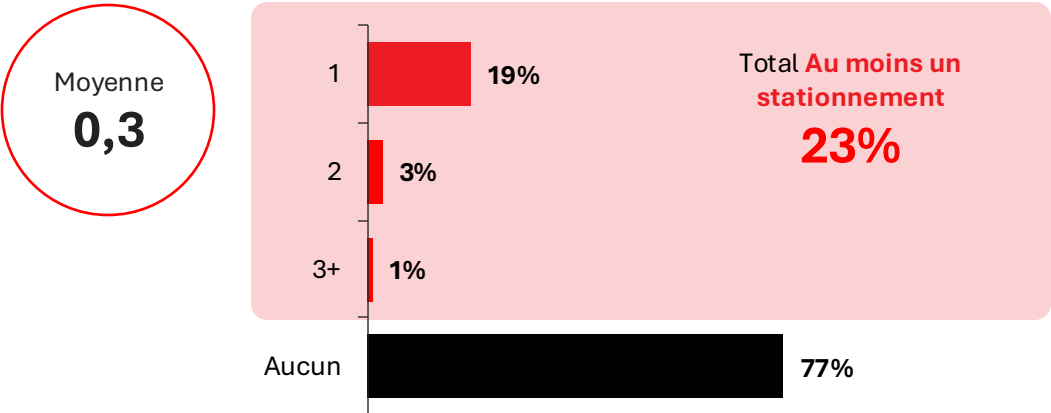


Inclusion dans le prix du Loyer – Stationnement

Q8B. Veuillez indiquer le nombre de places de stationnements intérieurs et extérieurs qui sont compris dans le prix de votre loyer

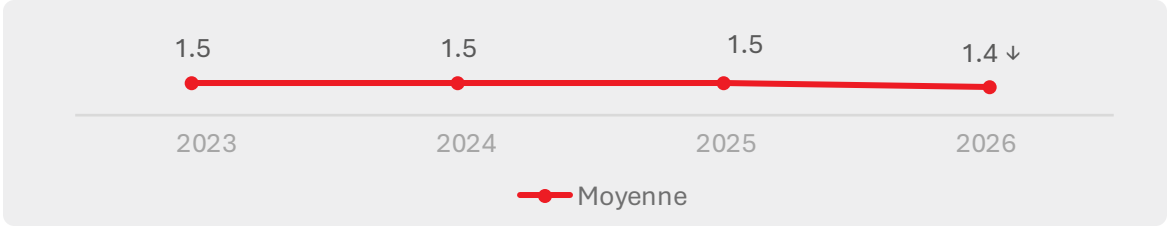
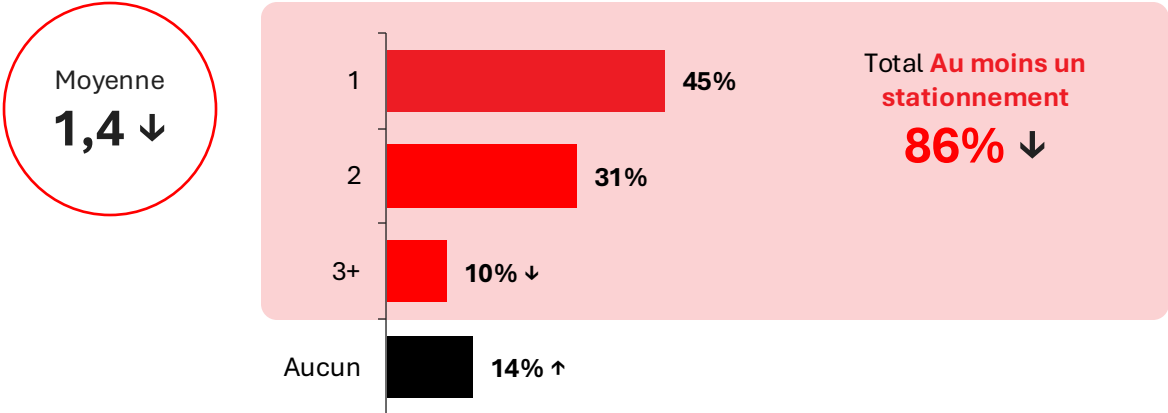
Base: Les répondants ayant des stationnements intérieurs ou extérieurs compris dans le prix du loyer (n=3 725)

Intérieurs



→ **Comparaison**
La moyenne est stable depuis les précédentes éditions.

Extérieurs



→ **Comparaison**
La moyenne est en légère diminution depuis 2025.

Inclusion dans le prix du Loyer – Stationnement

Selon le profil des locataires

Q8B. Veuillez indiquer le nombre de places de stationnements intérieurs et extérieurs qui sont compris dans le prix de votre loyer

Base: Répondants ayant des stationnements intérieurs ou extérieurs compris dans le prix du loyer (n=3 725)

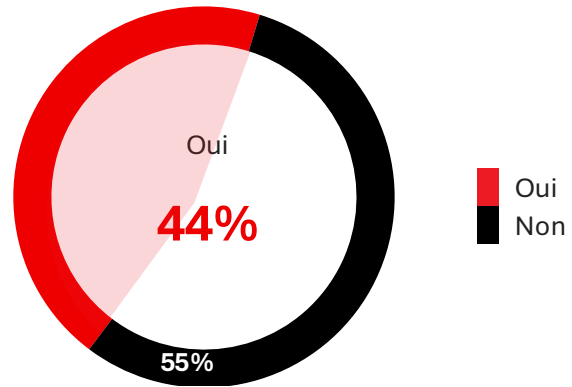
Intérieurs	Total	Nombre de chambres fermées					Bail signé		Montant du loyer				
		Aucune	1	2	3	4 +	Oui	Non	Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1000\$ à 1249\$	1250\$ et plus
n=	3 725	83	648	1 799	879	316	3 345	348	130	512	800	661	1 287
Aucun	77%	79%	73%	78%	80%	72%	76%	85%	82%	92%	91%	85%	57%
Total Au moins un stationnement intérieur	23%	21%	27%	22%	20%	28%	24%	15%	18%	8%	9%	15%	43%
1 stationnement intérieur	19%	20%	22%	20%	15%	20%	20%	9%	13%	6%	8%	12%	37%
2 stationnements intérieurs	3%	0%	1%	2%	4%	6%	3%	5%	4%	1%	1%	1%	5%
3 stationnements intérieurs et plus	1%	1%	3%	0%	0%	2%	1%	1%	1%	0%	0%	2%	1%
Moyenne	0,3	0,2	0,4	0,2	0,2	0,4	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2	0,5

Extérieurs	Total	Nombre de chambres fermées					Bail signé		Montant du loyer				
		Aucune	1	2	3	4 +	Oui	Non	Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1000\$ à 1249\$	1250\$ et plus
n=	3 725	83	648	1 799	879	316	3 345	348	130	512	800	661	1 287
Aucun	14%	10%	21%	15%	10%	10%	15%	4%	3%	2%	5%	11%	29%
Total Au moins un stationnement extérieur	86%	90%	79%	85%	90%	90%	85%	96%	97%	98%	95%	89%	71%
1 stationnement extérieur	45%	62%	60%	46%	35%	36%	47%	33%	51%	58%	53%	47%	35%
2 stationnements extérieurs	31%	5%	14%	33%	43%	25%	31%	32%	20%	28%	35%	35%	29%
3 stationnements extérieurs et plus	10%	23%	5%	5%	12%	28%	7%	31%	26%	12%	7%	7%	7%
Moyenne	1,4	1,6	1,1	1,3	1,7	1,9	1,4	2,2	1,9	1,6	1,5	1,5	1,2

Présence d'animaux et droit d'avoir des animaux dans le logement

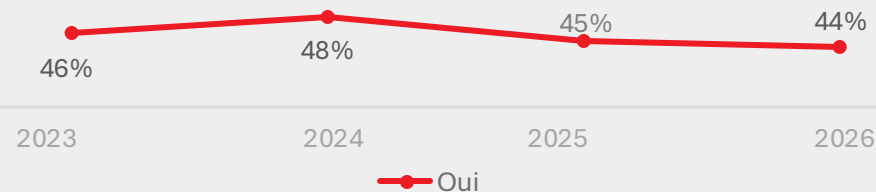
QANIM. Avez-vous des animaux qui vivent avec vous dans votre logement?

Base: Tous les répondants (n=5 504)



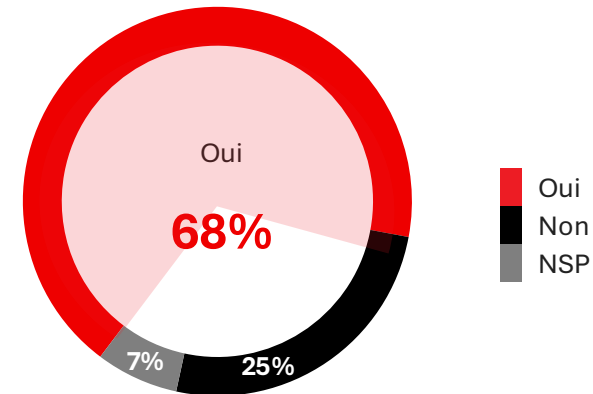
Proportion de OUI significativement supérieure chez:

- Les répondants qui habitent une maison (**58%**);
- Les répondants ayant un loyer mensuel inférieur à 500 \$ (**57%**);
- Ceux qui ont eu de la difficulté à payer le loyer (**55%**);
- Les répondants qui n'ont pas signé de bail (**53%**);
- Les 18-34 ans (**53%**) et les 35-54 ans (**51%**);
- Les femmes (**51%**) et les répondants qui demeurent hors des RMR de Montréal et de Québec (**50%**).



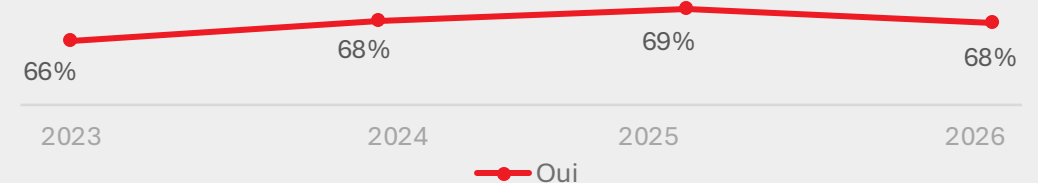
Q10. Est-il permis d'avoir un animal dans votre logement?

Base: Tous les répondants (n=5 504)



Proportion de OUI significativement supérieure chez:

- Les ménages intergénérationnels (**83%**);
- Les répondants dont le propriétaire est une institution gouvernementale ou paragouvernementale (**81%**) ou une coopérative d'habitation (**78%**);
- Les répondants dont le loyer mensuel est de moins de 500 \$ (**80%**);
- Les répondants qui n'ont pas signé de bail et ceux qui habitent dans une maison (**76%**);
- Les répondants qui habitent dans la RMR de Québec (**73%**).



3.3

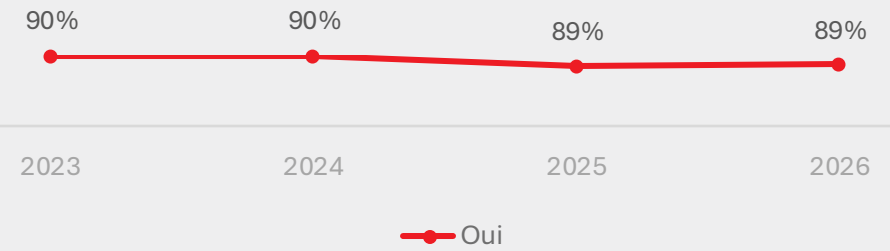
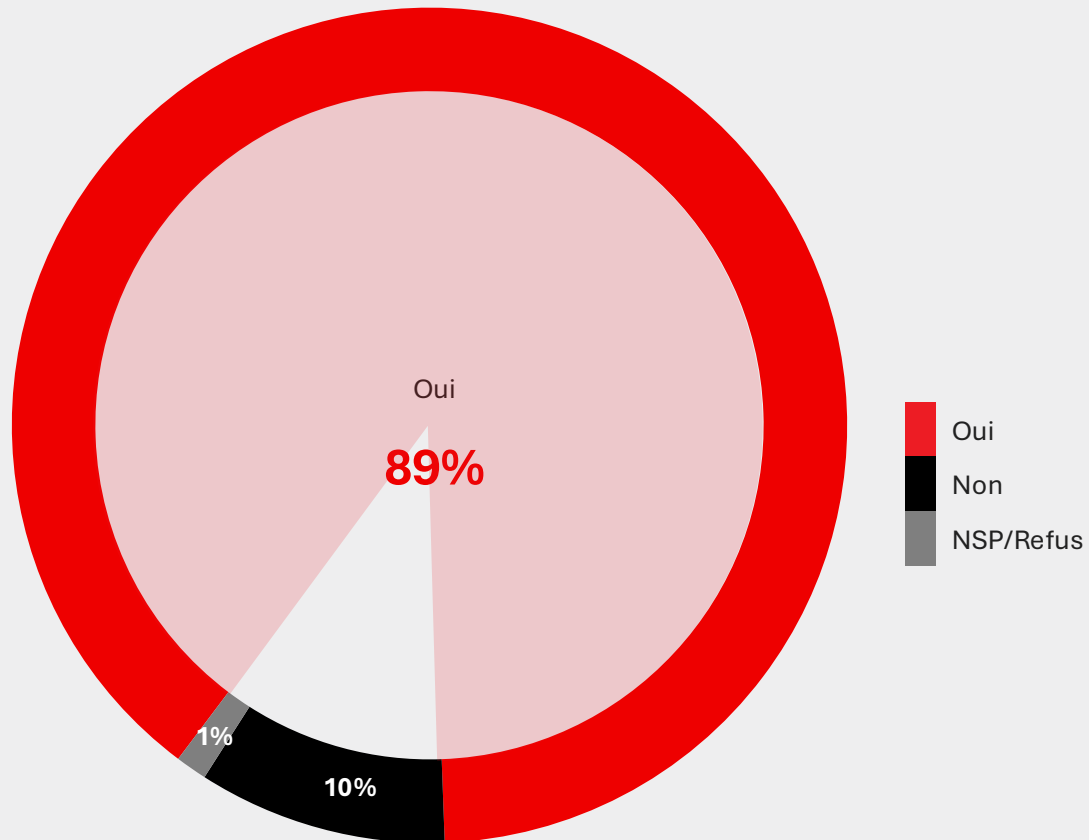
Bail et clause G



Signature d'un bail

Q5. Est-ce qu'un bail a été signé pour le logement que vous occupez?

Base: Tous les répondants (n=5 504)



→ Comparaison

La proportion de locataires affirmant avoir signé un bail pour le logement qu'ils occupent est stable par rapport à 2025, 2024 et 2023.

Signature d'un bail

Selon le profil des locataires

Q5. Est-ce qu'un bail a été signé pour le logement que vous occupez?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Type de propriété					Région			Montant du loyer				
		Appart.	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	MTL RMR	QC RMR	Autres	Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1000\$ à 1249\$	1250\$ et plus
n=	5 504	4 425	551	50	215	263	2 753	849	1 902	251	765	1 171	965	1 860
Oui	89%	95%	58%	46%	85%	81%	92%	92%	83%	67%	82%	93%	94%	97%
Non	10%	4%	39%	47%	13%	17%	6%	7%	15%	30%	16%	7%	5%	3%
NSP/Refus	1%	1%	3%	7%	1%	2%	1%	1%	2%	3%	2%	1%	0%	0%

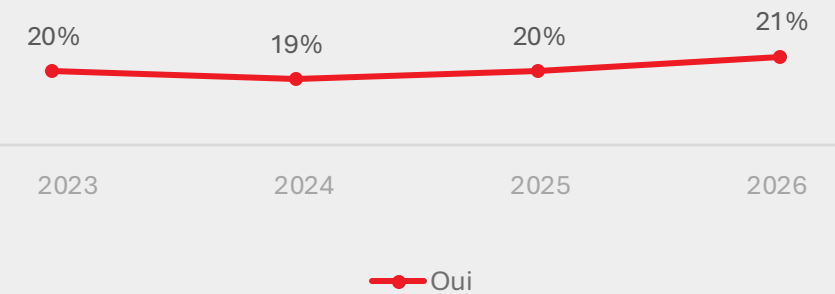
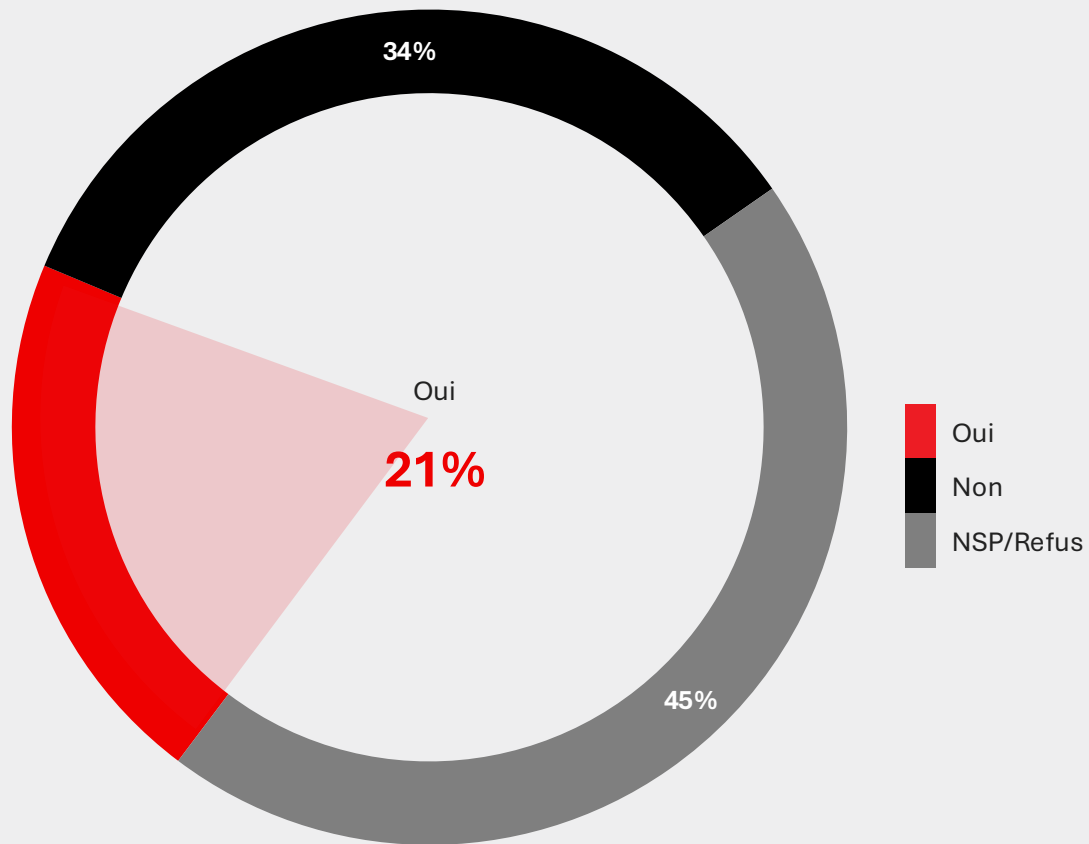
	Total	Nombre de chambres fermées						Type de ménage					Scolarité			
		Aucune	1	2	3	4 +	Personne seule	Colocation	Famille mono.	Couple sans enfant	Couple avec enfants	Intergéné.	Autre	Primaire/ secondaire	Collégial	Université
n=	5 504	213	1 231	2 400	1 196	464	2 449	365	390	1 465	506	159	138	1 695	1 831	1 961
Oui	89%	85%	90%	94%	87%	76%	90%	83%	91%	92%	93%	63%	76%	88%	89%	92%
Non	10%	14%	8%	6%	12%	22%	9%	17%	7%	7%	7%	32%	18%	11%	10%	8%
NSP/Refus	1%	1%	1%	1%	1%	3%	1%	1%	2%	1%	0%	5%	6%	2%	1%	1%

	Total	Âge			Type de propriétaire						
		18 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Un particulier ou une personne	Une compagnie privée	Une coopérative d'habitation	Un organisme à but non lucratif	Une institution gouv. ou para-gouv	RPA	Autres
n=	5 504	1 048	1 463	2 993	2 934	1 583	288	90	171	165	157
Oui	89%	86%	88%	92%	86%	98%	98%	94%	93%	100%	51%
Non	10%	13%	10%	7%	13%	2%	1%	1%	7%	0%	48%
NSP/Refus	1%	2%	2%	1%	1%	0%	1%	5%	0%	0%	1%

Clause G

Q11. La clause G de votre bail (qui indique le prix le plus bas payé pour le logement au cours des douze derniers mois) a-t-elle été remplie par le/la propriétaire?

Base: Tous les répondants (n=5 504)



→ Comparaison

En 2026, la proportion de répondants qui indiquent que la clause G **ne figure pas** dans le bail signé par leur propriétaire demeure à 34%.

Clause G

Selon le profil des locataires

Q11. La clause G de votre bail (qui indique le prix le plus bas payé pour le logement au cours des douze derniers mois) a -t-elle été remplie par le/la propriétaire?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Nombre de chambres fermées					Type de ménage						
		Aucune	1	2	3	4 +	Personne seule	Colocation	Famille mono.	Couple sans enfant	Couple avec enfants	Intergéné.	Autre
n=	5 504	213	1 231	2 400	1 196	464	2 449	365	390	1 465	506	159	138
Oui	21%	21%	21%	21%	22%	21%	20%	21%	21%	23%	22%	16%	17%
Non	34%	32%	34%	34%	34%	34%	35%	35%	33%	33%	36%	34%	32%
NSP/Refus	45%	47%	45%	45%	44%	45%	45%	44%	45%	44%	42%	50%	52%

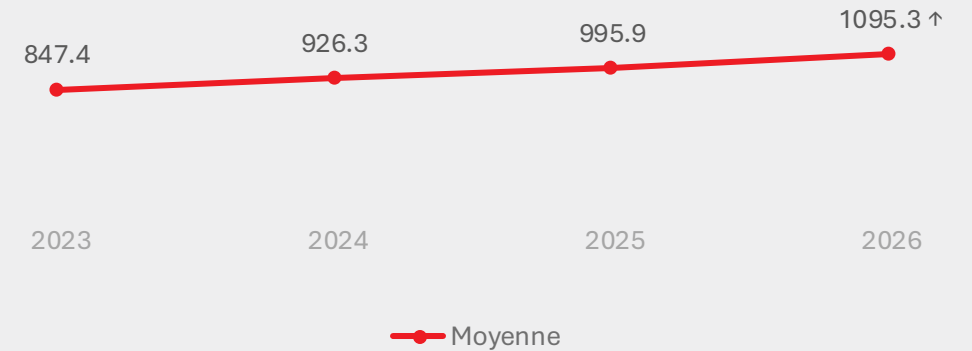
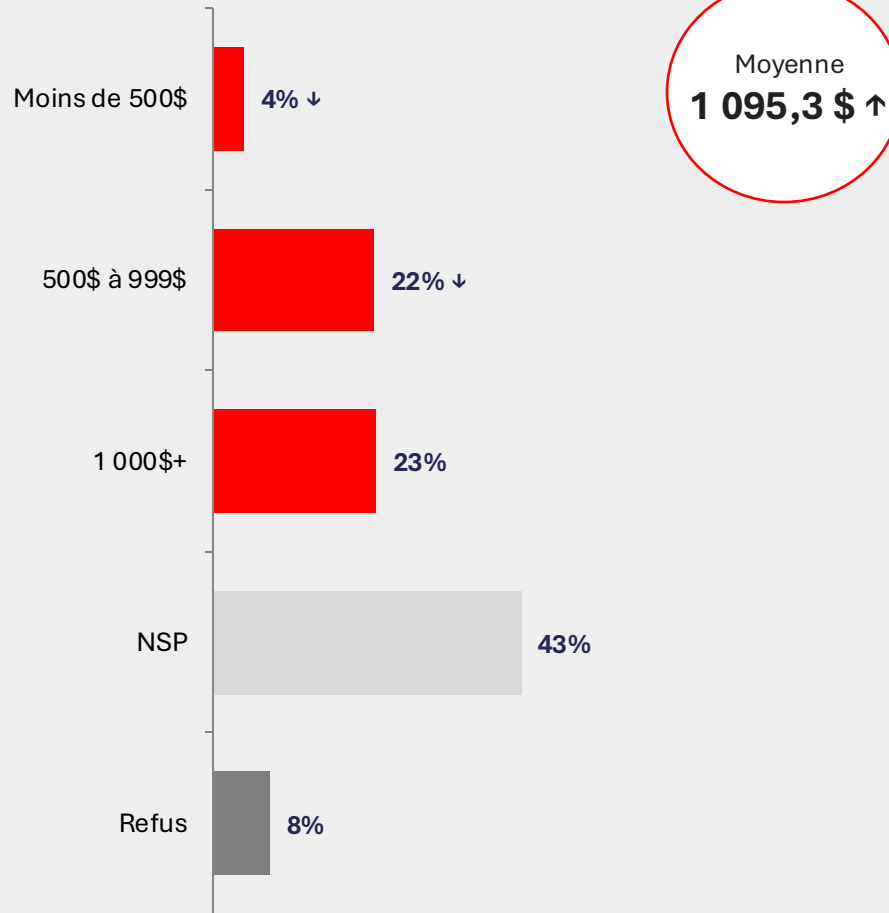
	Total	Âge			Bail signé		Type de propriétaire						
		18-34	35-54	55+	Oui	Non	Particulier ou une personne	Compagnie privée	Coopérative d'habitation	Organisme à but non lucratif	Institution gouv. ou para-gouv	RPA	Autres
n=	5 504	1 048	1 463	2 993	4 975	474	2 934	1 583	288	90	171	165	157
Oui	21%	22%	19%	22%	22%	10%	21%	20%	25%	30%	24%	33%	16%
Non	34%	29%	36%	36%	34%	41%	34%	40%	27%	25%	31%	26%	25%
NSP/Refus	45%	49%	45%	42%	44%	49%	45%	40%	49%	45%	46%	41%	60%

	Total	Type de propriété					Région		
		Appart.	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	MTL RMR	QC RMR	Autres
n=	5 504	4 425	551	50	215	263	2 753	849	1 902
Oui	21%	22%	17%	12%	19%	16%	20%	23%	21%
Non	34%	34%	38%	35%	31%	31%	37%	29%	31%
NSP/Refus	45%	44%	45%	53%	50%	53%	43%	47%	48%

Clause G – *Montant inscrit sur le bail*

Q11B. Quel montant est inscrit dans la clause G de votre bail (qui indique le prix le plus bas payé pour le logement au cours des douze derniers mois)?

Base: Les locataires dont la clause G de leur bail a été remplie par leur propriétaire (n=1 233)



→ Comparaison

En moyenne, le montant déclaré inscrit dans la clause G du bail est de 1 095 \$ en 2026, une hausse continue depuis les précédentes années.

Clause G – *Montant inscrit sur le bail*

Selon le profil des locataires

Q11B. Quel montant est inscrit dans la clause G de votre bail (qui indique le prix le plus bas payé pour le logement au cours des douze derniers mois)?

Base: Les locataires dont la clause G de leur bail a été remplie par leur propriétaire (n=1 233)

	n=	Total	Région			Type de propriétaire						
			MTL RMR	QC RMR	Autres	Particulier ou une personne	Compagnie privée	Coopérative d'habitation	Organisme à but non lucratif	Institution gouv. ou para-gouv	RPA	Autres
		1 233	625	188	420	683	321	73	22*	38	55	28*
Moins de 500\$		4%	3%	3%	7%	3%	4%	12%	17%	12%	0%	10%
500\$ à 999\$		22%	20%	24%	26%	27%	17%	24%	46%	6%	3%	10%
1000\$+		23%	27%	19%	18%	21%	31%	7%	11%	4%	35%	22%
Moyenne		1 095,3	1 223,6	1 081,7	917,6	1 057,0	1 186,9	823,4	663,3	977,6	2 240,2	983,4
NSP		43%	43%	47%	41%	40%	41%	54%	27%	74%	55%	41%
Refus		8%	8%	7%	8%	9%	7%	3%	0%	4%	7%	17%

*Étant donné le faible nombre de répondants (n<30), les résultats sont présentés à titre indicatif seulement.

3.4

Relation avec le(s)
propriétaire(s)



État des relations avec le propriétaire

QP1. En général, vous diriez que vos relations avec votre propriétaire sont...?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

→ Comparaison

Les perceptions à l'égard des relations avec le propriétaire sont stables.

Total **Bonnes**

87%

2025 : 88% | 2024: 88%

42%

45%

Très bonnes

Assez bonnes

Total **Mauvaises**

9%

2025 : 9% | 2024: 10%

7%

2%

3%

Assez mauvaises

Très mauvaises

Refus



État des relations avec le propriétaire

Selon le profil des locataires (1/2)

QP1. En général, vous diriez que vos relations avec votre propriétaire sont...?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Âge			Région			Bail signé		État du logement	
		18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres	Oui	Non	Bon état	Mauvais état
n=	5 504	1 048	1 463	2 993	2 753	849	1 902	4 975	474	5 008	465
Total Bonnes	87%	85%	86%	90%	84%	91%	91%	87%	90%	90%	63%
Très bonnes	42%	36%	38%	49%	39%	41%	47%	40%	64%	46%	12%
Assez bonnes	45%	49%	48%	41%	46%	50%	43%	47%	26%	45%	51%
Total Mauvaises	9%	11%	10%	8%	12%	7%	6%	10%	4%	7%	32%
Assez mauvaises	7%	9%	8%	6%	9%	5%	5%	8%	3%	6%	22%
Très mauvaises	2%	3%	2%	2%	3%	2%	1%	2%	1%	1%	9%
Refus	3%	4%	4%	3%	3%	2%	3%	3%	6%	3%	6%

État des relations avec le propriétaire

Selon le profil des locataires (2/2)

QP1. En général, vous diriez que vos relations avec votre propriétaire sont...?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

	Total	Type de propriété					Type de propriétaire						
		Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Particulier ou une personne	Compagnie privée	Coopérative d'habitation	Organisme à but non lucratif	Institution gouv. ou para-gouv	RPA	Autres
n=	5 504	4 425	551	50	215	263	2 934	1 583	288	90	171	165	157
Total Bonnes	87%	87%	90%	89%	88%	91%	90%	83%	86%	83%	79%	90%	85%
Très bonnes	42%	38%	58%	50%	60%	57%	47%	33%	35%	25%	37%	46%	55%
Assez bonnes	45%	49%	32%	39%	28%	34%	44%	50%	51%	58%	43%	44%	31%
Total Mauvaises	9%	10%	6%	8%	5%	4%	8%	13%	8%	15%	9%	7%	10%
Assez mauvaises	7%	8%	4%	4%	5%	3%	6%	10%	6%	15%	6%	6%	5%
Très mauvaises	2%	2%	2%	4%	0%	1%	2%	3%	2%	0%	3%	1%	5%
Refus	3%	3%	4%	4%	6%	5%	2%	4%	5%	2%	11%	3%	5%

Demandes de réparations au cours de la dernière année

QP2. Avez-vous demandé à votre propriétaire de faire des réparations dans la dernière année?

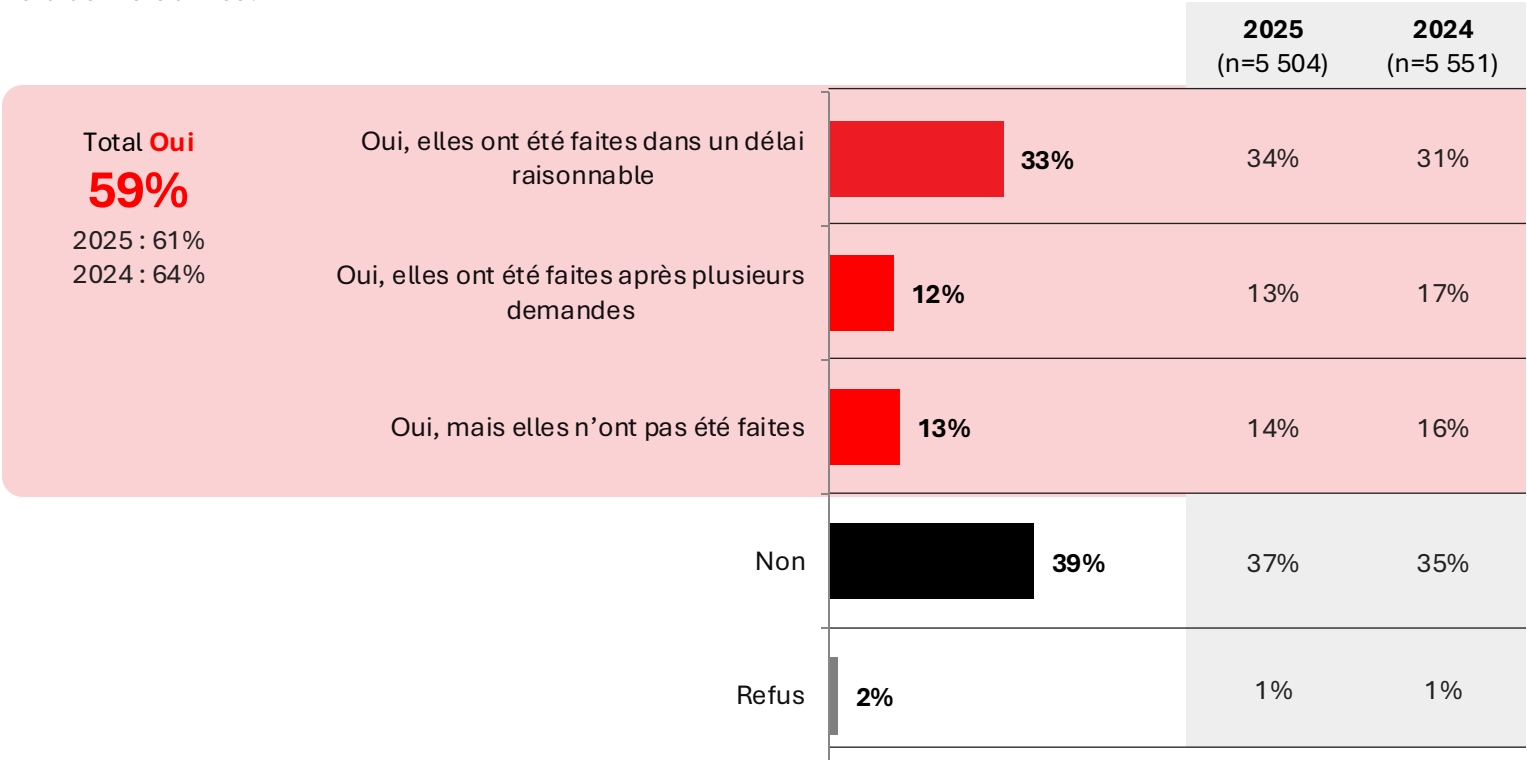
Base: Tous les répondants (n=5 504)

→ Comparaison

En 2026, 59% des locataires sondés rapportent avoir demandé à leur propriétaire de faire des réparations dans la dernière année, une proportion similaire à celle de 2025, mais en diminution depuis 2024.

Proportion de OUI significativement supérieure chez:

- Les répondants dont le logement est en mauvais état (82%);
- Les répondants qui ont signé un bail (61%);
- Les répondants qui ont des animaux de compagnie (62%);
- Les répondants habitant MTL RMR (62%);
- Les répondants qui habitent en appartement (60%).

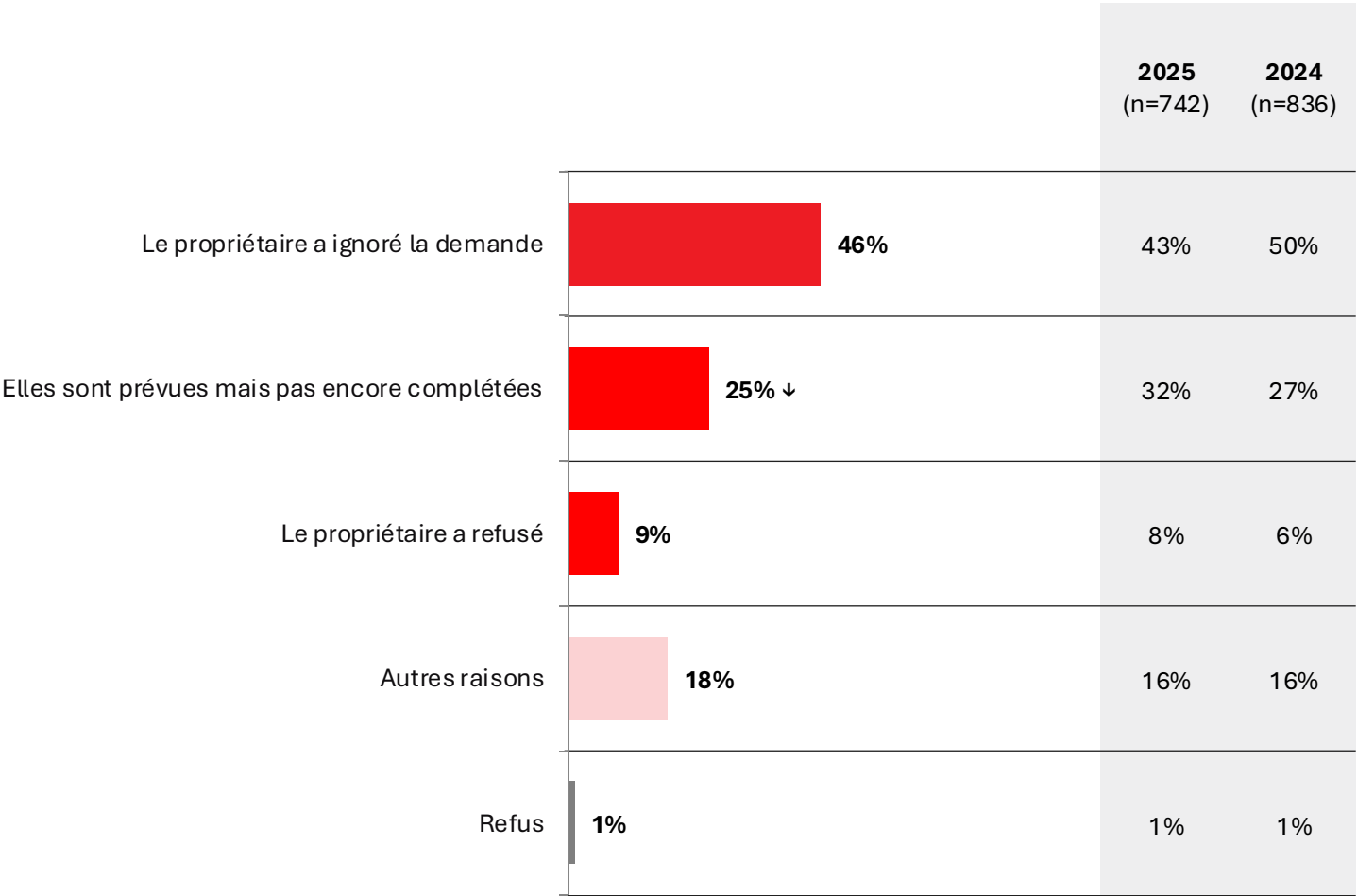


	Total	Type de propriété					Déjà allé au TAL		État du logement		Durée d'occupation du logement					Clause G remplie	
		Appart.	Maison	Maison de chambre	Copro.	Autres	Oui	Non	Bon	Mauvais	Moins d'un an	1-3 ans	4-7 ans	8-14 ans	15 +	Oui	Non
n=	5 504	4 425	551	50	215	263	427	4 997	5 008	465	661	1 448	1 509	1 010	876	1 233	1 813
Oui, mais elles n'ont pas été faites	13%	14%	9%	15%	8%	12%	21%	13%	10%	43%	9%	11%	13%	17%	17%	10%	17%

Raisons pour lesquelles les rénovations n'ont pas été faites

QP2A. Pourquoi n'ont-elles pas été faites?

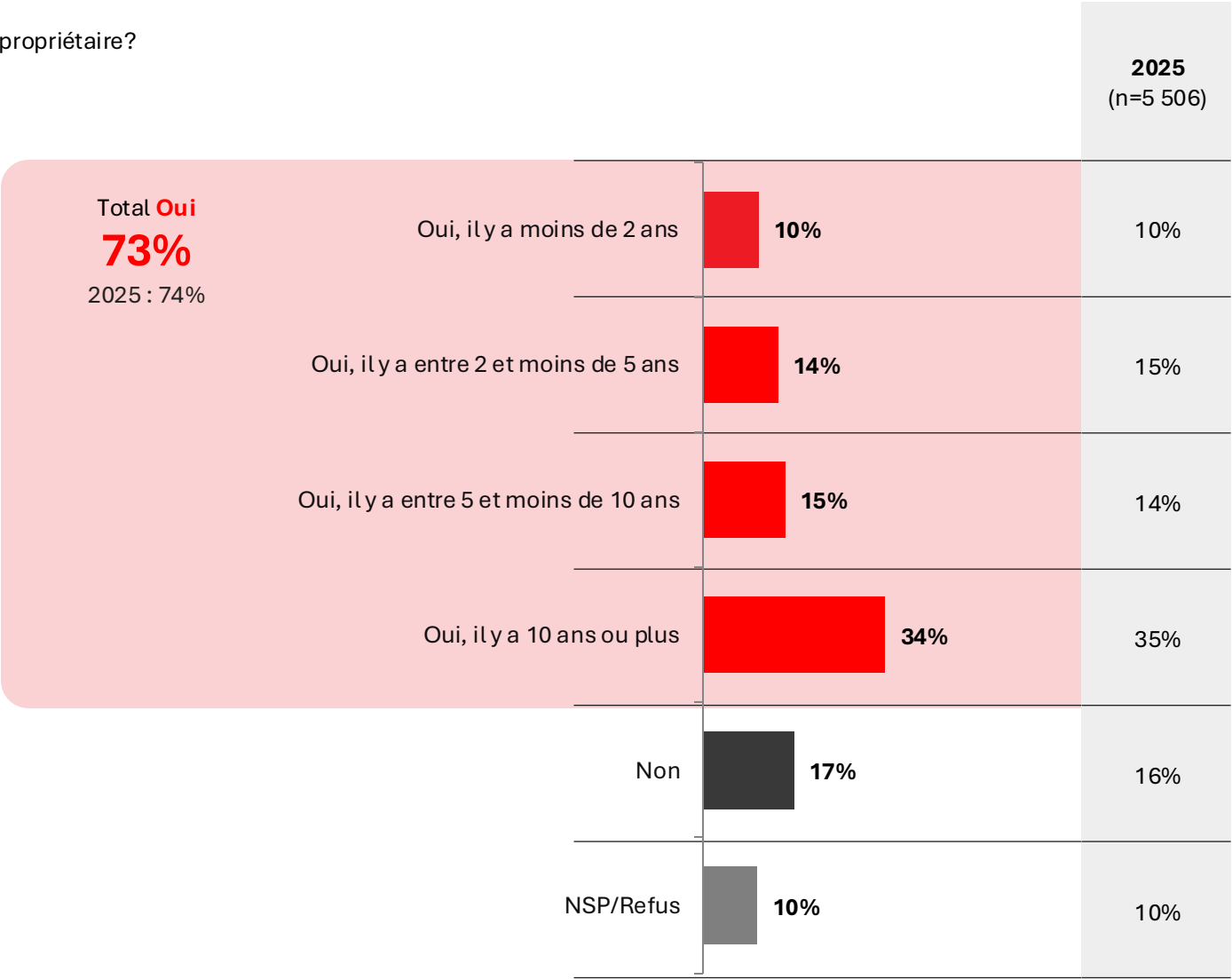
Base: Les répondants dont les réparations demandées n'ont pas été faites (n=705)



Connaissance de la durée de propriété de l'immeuble

QP3. Savez-vous depuis combien de temps votre immeuble est la propriété de votre propriétaire?

Base: Tous les répondants (n=5 504)



Documents et dépôts nécessaires pour prendre possession du logement

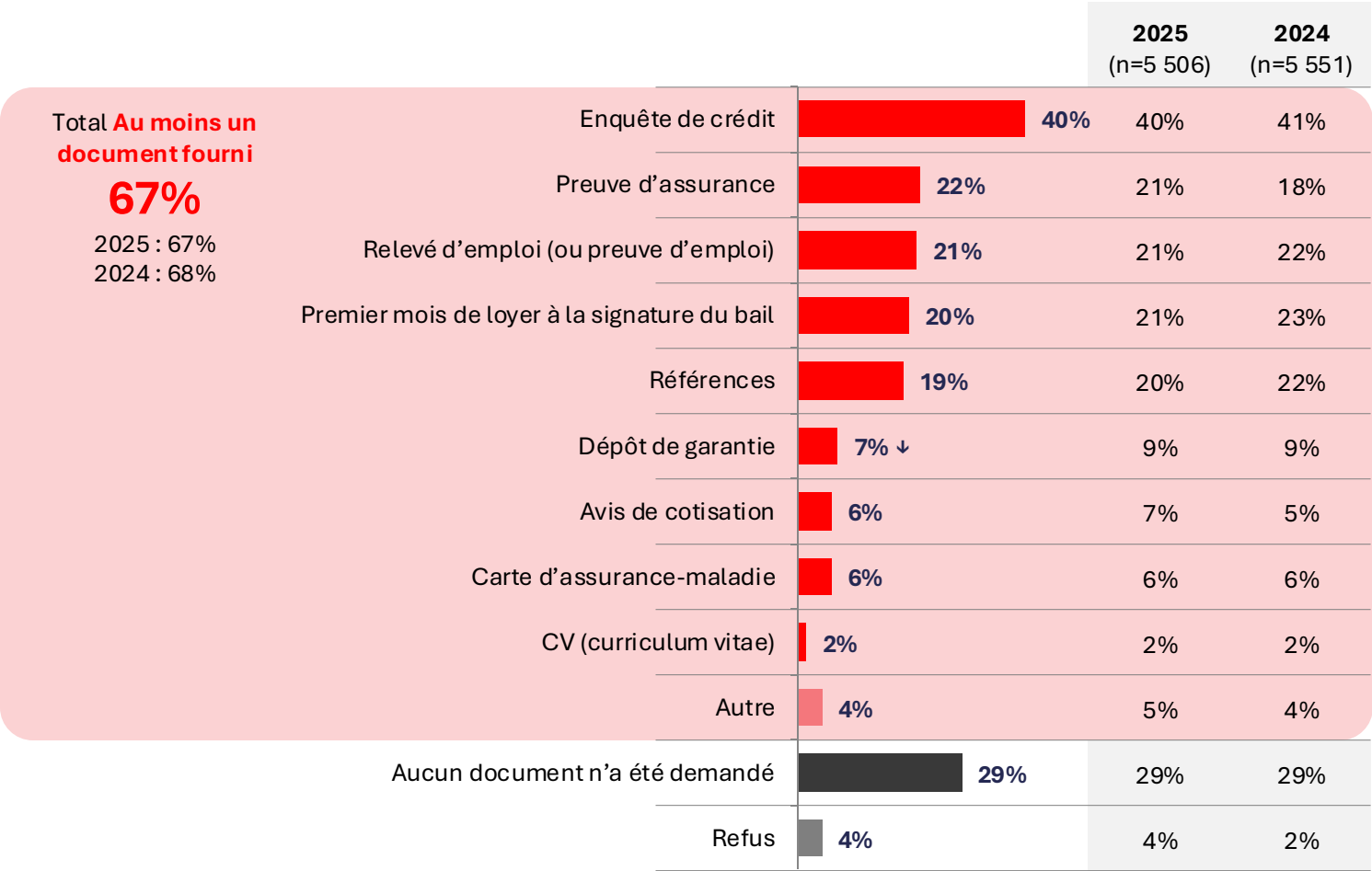
QP4. Quels documents, dépôts et preuves avez-vous eu à fournir pour accéder à votre logement actuel?*

Base: Tous les répondants (n=5 504)

Note : Le libellé de la question a été modifié de façon mineure en 2026.

→ Comparaison

En 2026, 67% des répondants ont eu à fournir des documents, dépôts ou preuves pour accéder à leur logement actuel, une proportion stable comparativement à 2025 (67%).



*MENTION MULTIPLE – Le total peut dépasser 100 % car les répondants pouvaient fournir plusieurs réponses.

Documents et dépôts nécessaires pour prendre possession du logement

Selon le profil des locataires (1/3)

QP4. Quels documents, dépôts et preuves avez-vous eu à fournir pour accéder à votre logement actuel?*

Base: Tous les répondants (n=5 504)

Note : Le libellé de la question a été modifié de façon mineure en 2026.

	Total	Genre			Âge			Langue maternelle			Région			Enfant(s) dans le ménage	
		Homme	Femme	Autre	18-34	35-54	55+	Français	Anglais	Autre	MTL RMR	QC RMR	Autres	Oui	Non
n=	5 504	1 841	3 621	40	1 048	1 463	2 993	4 969	366	165	2 753	849	1 902	767	4 721
Total Au moins un document fourni	67%	66%	67%	77%	70%	69%	63%	65%	70%	75%	71%	74%	58%	71%	66%
Enquête de crédit	40%	38%	41%	61%	47%	41%	35%	40%	39%	41%	43%	54%	32%	45%	39%
Preuve d'assurance	22%	20%	23%	31%	20%	18%	26%	22%	19%	20%	22%	31%	19%	18%	23%
Relevé d'emploi (ou preuve d'emploi)	21%	20%	22%	22%	30%	27%	11%	19%	29%	32%	27%	17%	14%	30%	19%
Premier mois de loyer à la signature du bail	20%	19%	19%	42%	23%	21%	17%	18%	30%	23%	26%	11%	14%	20%	20%
Références	19%	19%	18%	36%	22%	22%	13%	17%	23%	24%	22%	16%	15%	21%	18%
Dépôt de garantie	7%	8%	6%	17%	9%	9%	5%	6%	10%	10%	8%	4%	6%	8%	7%
Avis de cotisation	6%	6%	6%	6%	5%	6%	7%	6%	6%	4%	7%	5%	6%	6%	6%
Carte d'assurance-maladie	6%	7%	5%	6%	7%	7%	5%	5%	8%	8%	7%	4%	5%	8%	6%
CV (curriculum vitae)	2%	2%	1%	3%	3%	1%	1%	1%	2%	2%	2%	1%	1%	2%	1%
Autre	4%	4%	5%	7%	4%	4%	5%	4%	5%	3%	5%	4%	3%	3%	5%
Aucun document n'a été demandé	29%	30%	29%	17%	22%	27%	35%	31%	24%	19%	24%	23%	39%	22%	31%
Refus	4%	4%	4%	6%	8%	4%	2%	4%	6%	6%	5%	4%	4%	6%	4%

*MENTION MULTIPLE – Le total peut dépasser 100 % car les répondants pouvaient fournir plusieurs réponses.

Documents et dépôts nécessaires pour prendre possession du logement

Selon le profil des locataires (2/3)

QP4. Quels documents, dépôts et preuves avez-vous eu à fournir pour accéder à votre logement actuel?*

Base: Tous les répondants (n=5 504)

Note : Le libellé de la question a été modifié de façon mineure en 2026.

	Total	Type de propriété					Type de propriétaire						
		Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Particulier ou une personne	Compagnie privée	Coopérative d'habitation	Organisme à but non lucratif	Institution gouv. ou para-gouv	RPA	Autres
n=	5 504	4 425	551	50	215	263	2 934	1 583	288	90	171	165	157
Total Au moins un document fourni	67%	71%	42%	54%	67%	62%	59%	81%	81%	81%	81%	81%	35%
Enquête de crédit	40%	45%	17%	16%	46%	29%	35%	61%	46%	23%	12%	12%	17%
Preuve d'assurance	22%	23%	10%	7%	36%	29%	13%	38%	37%	30%	16%	61%	11%
Relevé d'emploi (ou preuve d'emploi)	21%	23%	13%	11%	23%	12%	20%	27%	25%	17%	16%	2%	7%
Premier mois de loyer à la signature du bail	20%	20%	12%	26%	27%	23%	18%	27%	12%	8%	9%	34%	3%
Références	19%	19%	19%	9%	16%	12%	19%	22%	17%	26%	8%	6%	7%
Dépôt de garantie	7%	7%	4%	18%	10%	5%	6%	10%	11%	10%	2%	3%	4%
Avis de cotisation	6%	7%	3%	4%	4%	7%	2%	4%	18%	42%	60%	11%	6%
Carte d'assurance-maladie	6%	6%	4%	17%	6%	7%	4%	7%	9%	9%	15%	21%	4%
CV (curriculum vitae)	2%	1%	2%	0%	2%	2%	1%	1%	5%	1%	3%	2%	0%
Autre	4%	5%	2%	2%	4%	7%	4%	4%	9%	6%	8%	4%	9%
Aucun document n'a été demandé	29%	26%	48%	46%	28%	37%	37%	16%	14%	16%	10%	16%	59%
Refus	4%	4%	10%	0%	5%	1%	4%	2%	4%	3%	8%	3%	6%

*MENTION MULTIPLE – Le total peut dépasser 100 % car les répondants pouvaient fournir plusieurs réponses.

Documents et dépôts nécessaires pour prendre possession du logement

Selon le profil des locataires (3/3)

QP4. Quels documents, dépôts et preuves avez-vous eu à fournir pour accéder à votre logement actuel?*

Base: Tous les répondants (n=5 504)

Note : Le libellé de la question a été modifié de façon mineure en 2026.

	Total	Statut					Bail signé	
		Étudiant	Travailleurs	Sans emploi	Retraité	Autre	Oui	Non
n=	5 504	442	2 641	359	2 207	126	4 975	474
Total Au moins un document fourni	67%	68%	69%	60%	63%	62%	72%	24%
Enquête de crédit	40%	40%	46%	28%	34%	33%	45%	6%
Preuve d'assurance	22%	19%	20%	13%	28%	18%	24%	3%
Relevé d'emploi (ou preuve d'emploi)	21%	25%	29%	20%	8%	21%	23%	4%
Premier mois de loyer à la signature du bail	20%	23%	21%	22%	17%	25%	22%	3%
Références	19%	23%	22%	16%	12%	19%	20%	6%
Dépôt de garantie	7%	11%	8%	10%	5%	7%	8%	3%
Avis de cotisation	6%	6%	4%	11%	8%	11%	6%	3%
Carte d'assurance-maladie	6%	7%	6%	8%	5%	8%	6%	5%
CV (curriculum vitae)	2%	5%	2%	2%	1%	0%	2%	1%
Autre	4%	5%	4%	4%	6%	5%	5%	2%
Aucun document n'a été demandé	29%	20%	26%	31%	35%	30%	25%	69%
Refus	4%	12%	4%	9%	1%	7%	3%	7%

*MENTION MULTIPLE – Le total peut dépasser 100 % car les répondants pouvaient fournir plusieurs réponses.

Documents et dépôts nécessaires pour prendre possession du logement

Selon la région

QP4. Quels documents, dépôts et preuves avez-vous eu à fournir pour accéder à votre logement actuel?*

Base: Tous les répondants (n=5 504)

Note : Le libellé de la question a été modifié de façon mineure en 2026.

	Total	Région – détail																	
		Bas-Saint-Laurent	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Capitale-Nationale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témiscamingue	Côte-Nord	Nord-du-Québec	Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine	Chaudière-Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montérégie	Centre-du-Québec	
n=	5 504	102	158	741	218	365	1 476	164	51	21 *	4*	32	286	180	315	369	834	188	
Total Au moins un document fourni	67%	51%	44%	73%	61%	62%	72%	72%	45%	44%	-	30%	63%	70%	65%	72%	65%	60%	
Enquête de crédit	40%	17%	23%	53%	35%	39%	40%	36%	25%	19%	-	8%	38%	47%	44%	47%	42%	33%	
Preuve d’assurance	22%	21%	15%	30%	15%	18%	18%	28%	14%	14%	-	5%	26%	20%	26%	29%	24%	14%	
Relevé d’emploi (ou preuve d’emploi)	21%	10%	9%	16%	14%	11%	31%	33%	13%	11%	-	5%	14%	22%	19%	16%	20%	12%	
Premier mois de loyer à la signature du bail	20%	14%	15%	12%	11%	12%	29%	21%	11%	18%	-	4%	10%	24%	17%	23%	16%	17%	
Références	19%	12%	14%	17%	16%	16%	24%	20%	19%	11%	-	16%	14%	20%	17%	18%	16%	12%	
Dépôt de garantie	7%	6%	2%	4%	5%	6%	9%	14%	3%	0%	-	11%	3%	10%	7%	6%	7%	8%	
Avis de cotisation	6%	4%	8%	6%	5%	4%	7%	10%	8%	11%	-	4%	4%	1%	5%	7%	6%	5%	
Carte d’assurance-maladie	6%	4%	2%	4%	7%	7%	8%	6%	1%	0%	-	0%	5%	5%	6%	7%	5%	6%	
CV (curriculum vitae)	2%	0%	1%	1%	0%	1%	3%	1%	3%	0%	-	0%	0%	1%	1%	2%	1%	1%	
Autre	4%	1%	3%	4%	5%	3%	5%	5%	9%	0%	-	0%	4%	5%	5%	4%	4%	4%	
Aucun document n’a été demandé	29%	43%	48%	23%	36%	36%	24%	24%	51%	56%	-	68%	35%	23%	29%	25%	30%	38%	
Refus	4%	6%	7%	4%	3%	1%	5%	3%	4%	0%	-	2%	2%	7%	6%	3%	5%	2%	

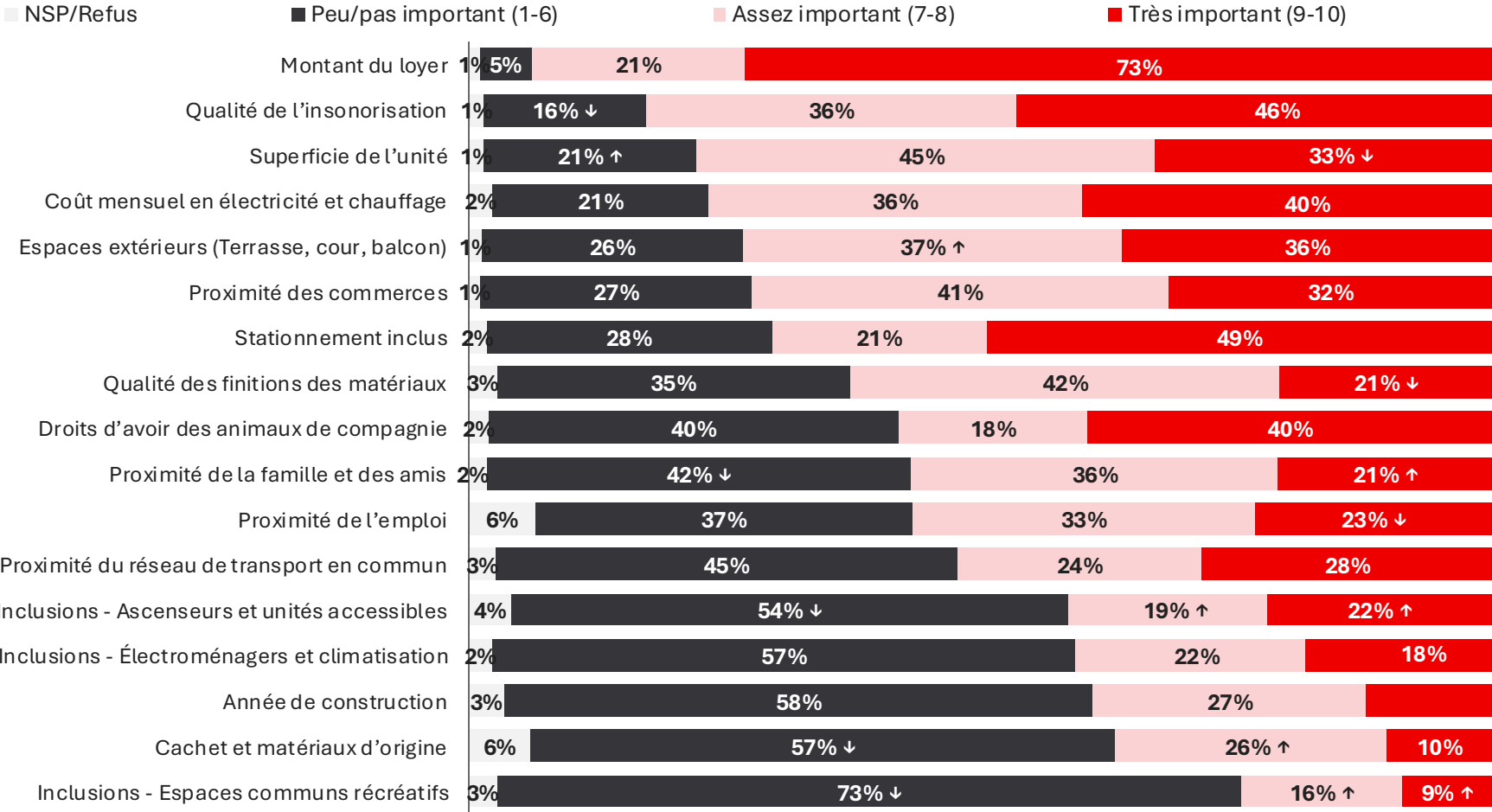
* MENTION MULTIPLE – Le total peut dépasser 100 % car les répondants pouvaient fournir plusieurs réponses.

* Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille trop faible de l’échantillon (n<10) .

Éléments importants lors du choix d'un logement

QS1. Sur une échelle de 1 à 10, où 1 signifie « pas du tout important » et 10 signifie « très important », quelle importance accordez-vous aux éléments suivants lors du choix d'un logement ?

Base: Tous les répondants (n=5 504)



Total Important (7-10)	2026 Moyenne	2025 Moyenne
94%	9,1 ↓	9,2
83% ↑	8,2 ↑	8,0
78% ↓	7,7 ↓	8,1
77%	7,8 ↓	7,9
73%	7,5 ↑	7,4
72%	7,5	7,5
70%	7,4	7,3
63% ↓	6,9 ↓	7,1
58%	6,6	6,7
57% ↑	6,6 ↑	6,3
57%	6,5	6,5
52%	6,1	6,1
41% ↑	5,5 ↑	5,0
41%	5,5 ↑	5,3
39%	5,6	5,6
37% ↑	5,5 ↑	5,3
24% ↑	4,3 ↑	3,9

Éléments importants lors du choix d'un logement

Selon le profil des locataires

QS1. Sur une échelle de 1 à 10, où 1 signifie « pas du tout important » et 10 signifie « très important », quelle importance accordez-vous aux éléments suivants lors du choix d'un logement ?
Base: Tous les répondants (n=5 504)

Total Important présenté	Total	Genre			Âge			Région			Enfant(s) dans le ménage	
		Homme	Femme	Autre	18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres	Oui	Non
n=	5 504	1 841	3 621	40	1 048	1 463	2 993	2 753	849	1 902	767	4 721
Montant du loyer	94%	92%	96%	96%	92%	93%	95%	94%	94%	94%	94%	94%
Qualité de l'insonorisation	83%	81%	85%	68%	76%	80%	90%	82%	86%	82%	79%	84%
Superficie de l'unité	78%	75%	80%	68%	73%	77%	82%	80%	78%	75%	80%	77%
Coût mensuel en électricité et chauffage	77%	73%	79%	85%	72%	75%	81%	76%	76%	77%	77%	76%
Espaces extérieurs (Terrasse, cour, balcon)	73%	68%	78%	54%	64%	71%	81%	73%	75%	73%	76%	73%
Proximité des commerces	72%	71%	74%	61%	66%	69%	79%	76%	78%	64%	69%	73%
Stationnement inclus	70%	68%	73%	45%	68%	68%	74%	61%	73%	83%	77%	69%
Qualité des finitions des matériaux	63%	63%	63%	35%	54%	60%	70%	64%	62%	61%	61%	63%
Droits d'avoir des animaux de compagnie	58%	51%	64%	56%	64%	63%	51%	58%	53%	60%	62%	57%
Proximité de la famille et des amis	57%	51%	62%	35%	58%	54%	58%	58%	56%	55%	57%	57%
Proximité de l'emploi	57%	55%	57%	75%	73%	69%	37%	57%	55%	56%	71%	53%
Proximité du réseau de transport en commun	52%	53%	50%	82%	50%	55%	52%	64%	57%	33%	49%	53%
Inclusions - Ascenseurs et unités accessibles	41%	42%	42%	21%	29%	31%	57%	46%	49%	32%	30%	44%
Inclusions - Électroménagers et climatisation	41%	42%	40%	35%	44%	36%	42%	46%	34%	35%	37%	42%
Année de construction	39%	39%	39%	14%	33%	36%	46%	40%	42%	37%	38%	39%
Cachet et matériaux d'origine	37%	40%	35%	25%	32%	36%	41%	40%	34%	33%	36%	37%
Inclusions - Espaces communs récréatifs (gym, piscine, salle de jeux)	24%	27%	22%	15%	25%	23%	25%	27%	26%	20%	26%	24%

Éléments importants lors du choix d'un logement

Selon la région

QS1. Sur une échelle de 1 à 10, où 1 signifie « pas du tout important » et 10 signifie « très important », quelle importance accordez-vous aux éléments suivants lors du choix d'un logement ?

Base: Tous les répondants (n=5 504)

Total Important présenté	Total	Région – détail																
		Bas-Saint-Laurent	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Capitale-Nationale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témiscamingue	Côte-Nord	Nord-du-Québec	Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine	Chaudière-Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montréal	Centre-du-Québec
n=	5 504	102	158	741	218	365	1 476	164	51	21*	4*	32	286	180	315	369	834	188
Montant du loyer	94%	98%	91%	95%	96%	95%	94%	94%	93%	96%	-	92%	93%	94%	91%	95%	94%	92%
Qualité de l'insonorisation	83%	84%	82%	87%	84%	82%	80%	78%	79%	68%	-	78%	85%	86%	80%	86%	86%	84%
Superficie de l'unité	78%	76%	76%	78%	80%	77%	80%	65%	74%	64%	-	53%	73%	77%	78%	76%	81%	72%
Coût mensuel en électricité et chauffage	77%	86%	72%	75%	84%	81%	77%	72%	75%	66%	-	62%	81%	69%	82%	75%	76%	71%
Espaces extérieurs (Terrasse, cour, balcon)	73%	72%	66%	76%	72%	76%	71%	75%	67%	56%	-	53%	74%	78%	77%	68%	78%	71%
Proximité des commerces	72%	69%	67%	80%	67%	71%	78%	70%	52%	48%	-	67%	61%	73%	67%	68%	72%	54%
Stationnement inclus	70%	86%	84%	72%	84%	82%	46%	73%	85%	83%	-	49%	86%	76%	87%	90%	84%	84%
Qualité des finitions des matériaux	63%	70%	62%	62%	61%	65%	63%	59%	41%	44%	-	40%	65%	66%	63%	64%	66%	53%
Droits d'avoir des animaux de compagnie	58%	63%	62%	54%	60%	62%	56%	53%	52%	41%	-	66%	60%	53%	53%	69%	60%	59%
Proximité de la famille et des amis	57%	59%	53%	55%	53%	52%	53%	58%	46%	30%	-	60%	60%	59%	59%	59%	67%	56%
Proximité de l'emploi	57%	66%	55%	57%	47%	54%	59%	48%	61%	54%	-	72%	57%	56%	55%	56%	55%	60%
Proximité du réseau de transport en commun	52%	36%	27%	61%	36%	37%	78%	53%	38%	21%	-	24%	28%	53%	27%	33%	43%	24%
Inclusions - Ascenseurs et unités accessibles	41%	32%	31%	49%	34%	36%	47%	41%	23%	20%	-	31%	37%	53%	37%	35%	42%	26%
Inclusions - Électroménagers et climatisation	41%	38%	28%	35%	31%	34%	50%	56%	25%	3%	-	50%	29%	43%	37%	35%	40%	34%
Année de construction	39%	43%	33%	41%	37%	37%	38%	35%	31%	16%	-	29%	40%	42%	46%	41%	41%	37%
Cachet et matériaux d'origine	37%	33%	25%	33%	31%	35%	41%	41%	21%	24%	-	32%	39%	37%	36%	29%	39%	37%
Inclusions - Espaces communs récréatifs (gym, piscine, salle de jeux)	24%	20%	17%	24%	14%	23%	28%	29%	18%	3%	-	14%	23%	30%	25%	20%	26%	19%

*Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille trop faible de l'échantillon (n<10) .

3.5

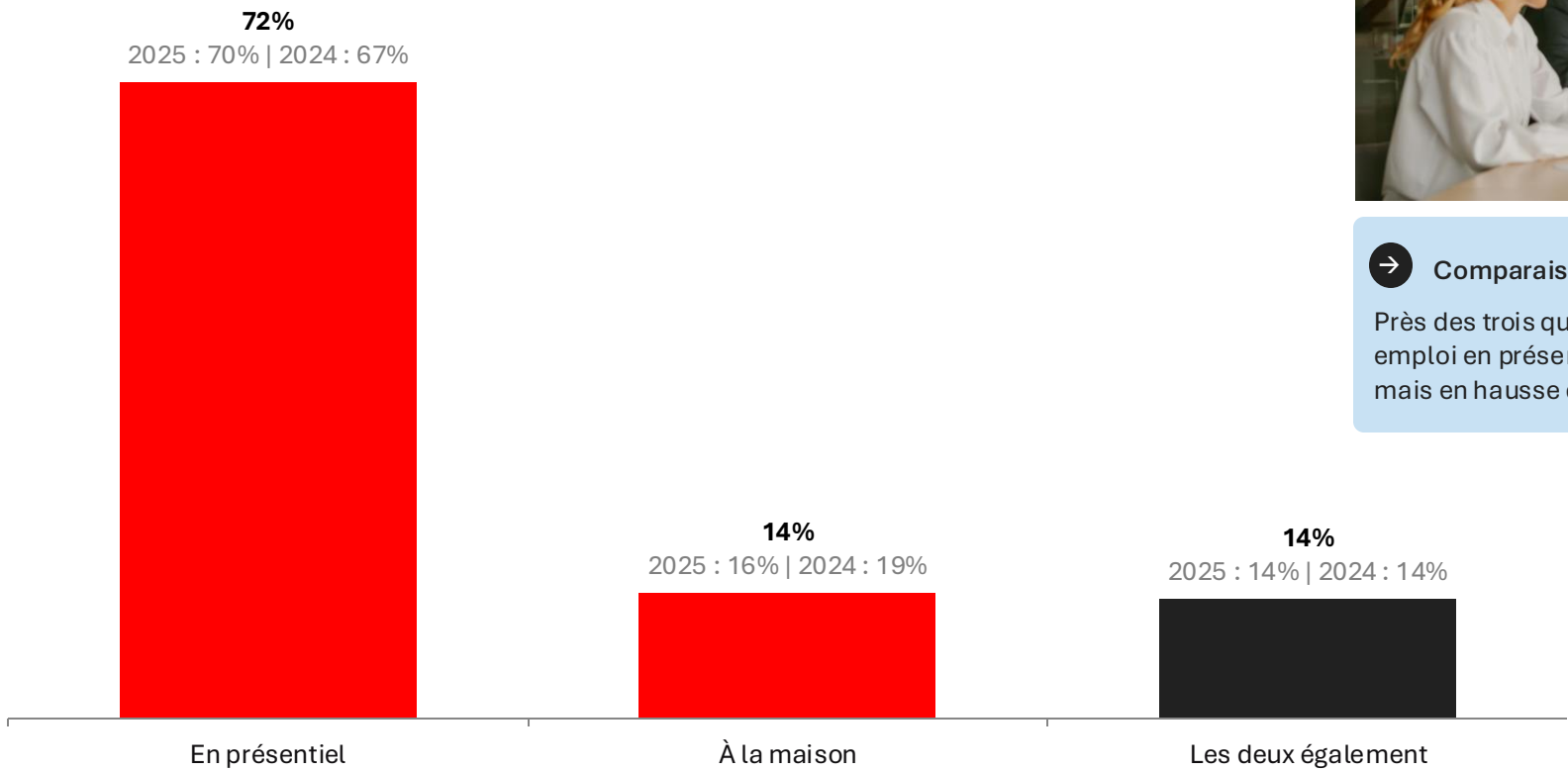
Travail et transport



Lieu de travail

QTRAV. Travaillez-vous principalement de la maison (à distance) ou en présentiel (sur le lieu de travail)?

Base: Les travailleurs (n=2 641)



➔ **Comparaison**

Près des trois quarts des répondants exercent principalement leur emploi en présentiel (72%), une proportion stable par rapport à 2025, mais en hausse depuis 2024.

Lieu de travail

Selon la région

QTRAV. Travaillez-vous principalement de la maison (à distance) ou en présentiel (sur le lieu de travail)?

Base: Les travailleurs (n=2 641)

	Total	Région – détail																
		Bas-Saint-Laurent	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Capitale-Nationale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témiscami-ngue	Côte-Nord	Nord-du-Québec	Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine	Chaudière-Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montréal	Centre-du-Québec
n=	2 641	43	67	338	91	168	787	75	34	16*	2*	14*	151	84	129	162	383	97
En présentiel	72%	86%	81%	72%	73%	84%	65%	72%	64%	64%	-	76%	80%	72%	75%	75%	74%	86%
À la maison	14%	6%	10%	15%	9%	7%	21%	9%	31%	19%	-	4%	10%	6%	12%	9%	13%	6%
Les deux également	14%	8%	9%	13%	18%	9%	14%	20%	5%	17%	-	19%	10%	22%	14%	16%	13%	8%

*Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille trop faible de l'échantillon (n<10) .

Durée du déplacement vers le lieu d'activité principale

QTRAV2. Approximativement, à combien estimez-vous la durée de vos déplacements pour vous rendre à votre lieu d'activité principale / travail (aller simple)?

Base: Les travailleurs en présentiel ou en mode hybride (n=2 249)

		2025 (n=2 404)	2024 (n=2 448)
10 minutes ou moins	22%	21%	23%
Entre 11 et 20 minutes	27%	26%	28%
Entre 21 et 30 minutes	20%	23%	20%
Entre 31 et 45 minutes	16%	16%	15%
Entre 46 minutes et 1 heure	8%	9%	8%
Entre 1 heure et moins de 1 heure et demie	5%	4%	4%
Entre 1 heure et demie et 2 heures	1%	2%	1%
Plus de 2 heures	0%	0%	0%

→

Comparaison

Les résultats sont tous similaires à ceux des précédents coups de sonde.

Durée du déplacement vers le lieu d'activité principale

Selon la région

QTRAV2. Approximativement, à combien estimez-vous la durée de vos déplacements pour vous rendre à votre lieu d'activité principale / travail (aller simple)?

Base: Les travailleurs en présentiel ou en mode hybride (n=2 249)

	Total	Région – détail																
		Bas-Saint-Laurent	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Capitale-Nationale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témiscamingue	Côte-Nord	Nord-du-Québec	Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine	Chaudière-Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montréal	Centre-du-Québec
n=	2 249	40	61	289	79	149	613	67	27*	14*	2*	13*	133	78	118	144	330	92
10 minutes ou moins	22%	53%	45%	20%	31%	27%	10%	13%	35%	67%	-	54%	41%	9%	30%	21%	23%	44%
Entre 11 et 20 minutes	27%	33%	25%	39%	33%	36%	19%	33%	34%	17%	-	24%	28%	29%	20%	33%	32%	29%
Entre 21 et 30 minutes	20%	6%	18%	22%	21%	19%	24%	26%	27%	16%	-	0%	14%	14%	18%	25%	18%	10%
Entre 31 et 45 minutes	16%	2%	2%	11%	12%	13%	23%	20%	3%	0%	-	19%	13%	20%	24%	12%	13%	10%
Entre 46 minutes et 1 heure	8%	0%	7%	6%	2%	3%	14%	2%	0%	0%	-	0%	3%	9%	4%	4%	8%	3%
Entre 1 heure et moins de 1 heure et demie	5%	0%	3%	1%	0%	1%	8%	6%	0%	0%	-	0%	1%	13%	3%	2%	6%	4%
Entre 1 heure et demie et 2 heures	1%	6%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	0%	0%	-	0%	0%	6%	2%	3%	0%	0%
Plus de 2 heures	0%	0%	0%	1%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	-	2%	0%	0%	0%	0%	0%	1%

*Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille trop faible de l'échantillon (n<10) .

Modes de transport privilégiés pour se rendre au lieu d'activité principale

QTRAV3. Pour vous rendre à votre lieu d'activité principale / travail, quels sont les modes de transport que vous privilégiez?*

Base: Les travailleurs en présentiel ou en mode hybride (n=2 249)

		2025 (n=2 404)	2024 (n=2 448)
Voiture	69%	66%	68%
Autobus	20%	22%	20%
Métro	15%	17%	16%
Vélo	8%	8%	8%
Marche seulement	7%	9%	8%
Train	2%	2%	3%
Autres	3%	3%	3%



Comparaison

Encore cette année, la voiture continue d’être le mode de transport privilégié de la plupart des travailleurs en présentiel ou en mode hybride pour se rendre à leur lieu d’activité principale ou de travail.

*MENTION MULTIPLE – Le total peut dépasser 100 % car les répondants pouvaient fournir plusieurs réponses.

Modes de transport privilégiés pour se rendre au lieu d'activité principale

Selon la région

QTRAV3. Pour vous rendre à votre lieu d'activité principale / travail, quels sont les modes de transport que vous privilégiez?*

Base: Les travailleurs en présentiel ou en mode hybride (n=2 249)

	Total	Région – détail																
		Bas-Saint-Laurent	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Capitale-Nationale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témiscami- ngue	Côte-Nord	Nord-du-Québec	Gaspésie/ Îles-de-la-Madeleine	Chaudière-Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montréal	Centre-du-Québec
n=	2 249	40	61	289	79	149	613	67	27**	14**	2**	13**	133	78	118	144	330	92
Voiture	69%	95%	85%	62%	82%	86%	41%	72%	76%	67%	-	60%	85%	70%	93%	91%	86%	82%
Autobus	20%	6%	9%	30%	18%	7%	36%	27%	8%	0%	-	0%	5%	27%	1%	6%	7%	10%
Métro	15%	0%	0%	0%	2%	0%	43%	0%	0%	0%	-	19%	0%	20%	2%	3%	3%	0%
Vélo	8%	14%	4%	9%	0%	2%	14%	9%	0%	0%	-	7%	5%	3%	3%	8%	5%	12%
Marche seulement	7%	2%	8%	12%	4%	6%	8%	6%	16%	33%	-	20%	7%	2%	5%	6%	5%	5%
Train	2%	0%	0%	0%	0%	0%	5%	0%	0%	0%	-	0%	4%	5%	1%	0%	2%	0%
Autres	3%	0%	3%	2%	1%	2%	6%	4%	5%	0%	-	2%	5%	0%	1%	2%	3%	4%

*MENTION MULTIPLE – Le total peut dépasser 100 % car les répondants pouvaient fournir plusieurs réponses.

**Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille trop faible de l'échantillon (n<10) .

4

Profil des répondants

Profil sociodémographique

Tous les répondants (n=5 504)

	Total
Base : Tous les répondants	n= 5 504
Genre	
Homme	46%
Femme	52%
Autre	2%
Âge	
18 à 24 ans	7%
25 à 34 ans	21%
35 à 44 ans	16%
45 à 54 ans	14%
55 à 64 ans	15%
65 à 74 ans	18%
75 ans et plus	9%
Scolarité	
Secondaire ou moins	37%
Collégial et professionnel	38%
Universitaire	25%

	Total
Base : Tous les répondants	n= 5 504
Région	
Montréal RMR	53%
QC RMR	11%
Autre	35%
Langue maternelle	
Français	78%
Anglais	15%
Autre	7%
Statut	
Étudiant	10%
Travailleur	55%
Sans emploi	9%
Retraité	30%
Autre	3%
Présence d'enfant(s) dans le ménage	
Oui	18%
Non	81%

	Total
Base : Tous les répondants	n= 5 504
Type de ménage	
Personne seule	41%
Colocation	8%
Famille monoparentale	8%
Couple sans enfant	24%
Couple avec enfant(s)	12%
Intergénérationnel	3%
Autre	2%
Revenu du ménage	
19 999 \$ et moins	8%
De 20 000 \$ à 39 999 \$	23%
De 40 000 \$ à 59 999 \$	20%
De 60 000 \$ à 79 999 \$	16%
De 80 000 \$ à 99 999 \$	11%
De 100 000 \$ à 149 999\$	12%
De 150 000 \$ à 199 999 \$	3%
200 000 \$ et plus	1%

Note : Le complément à 100 % correspond à d'autres choix ou à « Je préfère ne pas répondre ».

5

Équipe

Notre équipe

POUR OBTENIR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER →

Guillaume Gingras

Directeur de recherche, Affaires publiques et communications

ggingras@leger360.com

514-982-2464

Jean-François Faye

Analyste de recherche, Affaires publiques et communications

jffaye@leger360.com



Léger

Le pouvoir de savoir.

leger360.com